

Hivatkozási szám: 184100755

99 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Jónás-Bognár I. Rita
Tűsarkús Ingatlanos

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	74m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	46 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Fedezze fel a nagypolgári Budapest varázsát!

Lüktető belvárosi élet, történelmi falak között. Budapest VII. kerületének szívében, az Erzsébet körút pezsgő részén kínálunk egy rendkívüli adottságokkal bíró, 74 nm-es otthont.

Ez a átlagos állapotú, rendezett társasház első emeletén található ingatlan a körút vibráló hangulatát hozza el Önnek, miközben saját, békés birodalma marad.

- **Két tágas, utcafronti szoba:** a hatalmas ablakokon keresztül egész nap árad a természetes fény, biztosítva a kellemes, világos tereket.
- **Saját erkély:** Ideális helyszín egy reggeli kávéhoz vagy egy esti pezsgőzéshez, miközben figyelheti a nagyvárosi nyüzsgést.
- **Lenyűgöző, 4 méteres belmagasság:** Megadja azt a fenséges, nagypolgári érzést, ami egyedülálló légkört teremt. Ez a tér kiválóan alkalmas akár egy dizájnos galéria kialakítására is.
- **Végtelen lehetőség:** A lakás alaprajza remekül variálható. Lehet stílusos otthon, elegáns belvárosi iroda, vagy kiváló hozamot ígérő befektetés frekvenciált elhelyezkedésének köszönhetően.

Ráadásul: A 46.000 Ft-os közös költség már tartalmazza a vízdíjat, így a rezsiköltségek könnyen tervezhetőek.

Élje a belvárosi életet, ahol minden kézre esik: kultúra, szórakozás, üzletek és kiváló közlekedés a küszöbén.

Szeretné látni? Vegye fel velünk a kapcsolatot, és előre egyeztetett időpontban megmutatjuk.