

Hivatkozási szám: 184100766

44 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Kezdjék itt közös életüket- otthon Tárnokon !

Eladásra kínálunk egy sorházi, téglá építésű lakást saját telekrésszel, egy rendezett, háromlakásos udvar leghátsó, csendes részén - ideális választás, ha biztonságos, nyugodt környezetet keresnek gyermekneveléshez.

A lakás alapterülete 36 m², azonban a beépített tetőtérnek köszönhetően a hasznos lakótér 53,5 m²-re bővül, melyet egy 12 m²-es fedett terasz egészít ki - tökéletes hely a reggeli kávéhoz vagy a családi pihenéshez.

A lakáshoz tartozik:

- egy kb. 60 m²-es, elkerített saját kert közvetlenül a bejárat előtt - ideális játszósaroknak vagy kerti programokhoz
- egy további, kb. 500 m²-es hátsó kert gyümölcsfákkal - természetközeli élmény az egész család számára
- udvari tároló babakocsi, kerékpár vagy kerti eszközök részére

A lakás elrendezése praktikus:

- a földszinten amerikai konyhás nappali (kb. 20 m²), amely a családi együttlétek központja lehet
- zuhanyzós fürdőszoba
- a tetőtérben egy hangulatos hálórész (kb. 20 m² hasznos tér), amely akár gyermekszobának is kialakítható

Műszaki jellemzők:

- műanyag nyílászárók
- gázkonvektoros fűtés
- saját mérőórák
- korszerű, réz villanyhálózat, jelenleg bővítés alatt (32A), így akár elektromos fűtésre is könnyen átállítható

Parkolás az udvaron vagy az utcán biztosított.

Ez az ingatlan ideális választás lehet, ha első közös otthonát keresi, és fontos Önnek a kert, a nyugodt környezet, valamint a családbarát kialakítás.

Megtekintés előre egyeztetett időpontban, hétvégén is lehetséges.

Keresse szakértőnket!



Jónás-Bognár I. Rita
Tűsarkús Ingatlanos

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus.	▶	sorház
Alapterület	▶	50m ²
Telekterület	▶	500m ²
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve