

Hivatkozási szám: 184100767

83 400 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Kovács Zsuzsanna

Ingyen Szakértő
+36704325532
kovacs.zsuska@gmail.com

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2027
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	65m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Klíma	saját split klíma bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingyen leírása

Piliscsaba-Márialigeten már elindult egy új, exkluzív lakópark fejlesztése, melynek keretében összesen 18 családi ház és ikerház valósul meg, 2027-es átadással.

Elhelyezkedés: Budapeستől kb. 30 perc távolságra, vasútállomás gyalogosan ~10 perc

Az első ütemben teljes közművesítésű telkeken kínálunk:

- ikerházakat (kb. 65-80 m²-től)
- önálló családi házakat (125 m² felett)

Árak:

- ikerházak: 83.400.000 Ft - 99.100.000 Ft
- családi házak: 123.200.000 Ft - 162.500.000 Ft

A beruházás jelenleg még lehetőséget biztosít egyedi kialakításra, így a méret, alaprajz és műszaki tartalom is az igényekhez igazítható.

KÖRNYEZET ÉS ELŐNYÖK

- csendes, természetközeli elhelyezkedés
- önálló, nagy méretű kertek
- családbarát környezet
- korszerű, energiahatékony megoldások

Elérhető finanszírozási lehetőségek: CSOK+, lakáshitel, Otthon Start Program

MŰSZAKI TARTALOM

- sávalapozás
- 30 cm-es korszerű kerámia falazat
- válaszfalak: 10 cm tégla
- lakások közötti hangszigetelt falazat
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelés (dryvit rendszer)
- 25 cm földszigetelés
- Terran cserépfedés
- háromrétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók
- acélszerkezetes biztonsági bejárati ajtó

Gépészet és energetika:

- hőszivattyús fűtési rendszer
- padlófűtés
- napelemes rendszer telepítési lehetőség
- korszerű elektromos hálózat, külön mérőórákkal
- riasztó, kaputelefon és telekommunikációs előkészítés

EGYEDI IGÉNYEK MEGVALÓSÍTÁSA

Alaprajz módosítás, garázs, udvari beálló, műszaki tartalom és design