

Hivatkozási szám: 184100772

84 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

**Kiváló befektetési lehetőség tapasztalt bérbeadóknak - 3 apartman, azonnali cash flow-val, közvetlenül a Szelidi-tónál**

Eladó egy 3 lakásos apartmanház a Szelidi-tó partján, amely **16 fő rövid távú szálláshely-szolgáltatására rendelkezik hatósági engedéllyel**. Így nem kell várni az indításra - az ingatlan azonnal termelheti a bérbeadási bevételt.

**Amit az ingatlan nyújt Önnek, mint befektetőnek:**

- **3 teljesen különálló, külön bejáratú apartman** - külön-külön is kiadhatók, így optimalizálható a kihasználtság
- **Teljes körű felszereltség** - mindhárom lakás bútorozott, gépesített, azonnal működésképes
- **Folyamatos karbantartás** - 2019 óta zajló felújítások, korszerűsítések, így nincs azonnali ráfordítás
- **Alacsony rezsiköltség** - modern okosbojler és hűtő-fűtő okos klímák minden apartmanban
- **Saját terasz mindhárom egységhez** - a vendégek ezt keresik
- **3 kocsibeálló** - parkolási probléma mentesítve
- **Közös kert használata** grillezési, bográcsozási, tűzrakási lehetőséggel, valamint pingpong-asztallal - extra szolgáltatás a vendégeknek

**Stratégiai előnyök:**

A Szelidi-tó strandja néhány lépésre található, a környéken több vendéglő és étterem is elérhető. Az ingatlan **teljesen felszerelt, azonnal átvehető és indítható** - nincs átfutási idő, nincs rejtett költség.

**Ár: 84,9 millió Ft**

Keresse szakértőnket!



**Jónás-Bognár I. Rita**  
**Tűsarkús Ingatlanos**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típusa	▶	nyaraló
Alapterület	▶	120m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	594m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 8 db
Belső állapot	▶	újszerű
Külső állapot	▶	újszerű külső
Fűtés	▶	klímás hűtés-fűtés
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Internet	▶	internet optikai kábel
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

