

Hivatkozási szám: 184100774

119 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Jónás-Bognár I. Rita**  
**Tűsarkús Ingatlanos**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	180m <sup>2</sup>
Telekterület	1518m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

## Ingatlan leírása

Eladó a Kőérberki úton egy közel 1.500 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nettó 180 m<sup>2</sup>-es, részben alapincézett, beépített tetőteres családi ház, különálló melléképülettel. Az ingatlan besorolása: **kivett lakóház, udvar és gazdasági épület.**

A ház tágas terekkel, világos helyiségekkel. Az ingatlan műszaki korszerűsítést és esztétikai felújítást is igényel, ugyanakkor rendkívül sok lehetőséget rejt magában.

A közművek közül az áram, a vezetékes víz és a gáz rendelkezésre állnak, a szennyvízelvezetés jelenleg zárt szennyvíztárolóval megoldott. Az ingatlan osztatlan közös tulajdon, ügyvéd által készített használati megállapodás folyamatban van.

A nagyméretű teleknek köszönhetően több gépkocsi parkolása is könnyedén megoldható, így családi otthonnak mellett kiváló választás lehet rendelőnek, fogászati vagy egészségügyi központnak, oktatási intézménynek, irodának vagy egyéb vállalkozási célra is.

Az M7-es autópálya közvetlen közelében található, így a város és az agglomeráció gyorsan elérhető. A teleken az autópálya forgalma érzékelhető, ugyanakkor a ház belső tereiben már nem észlelhető.

Értékes XI. kerületi lokáció, nagy telek, számos hasznosítási lehetőség – mindez egy lakás áráért!

További információért és időpontért hívjon Bizalommal !