

Hivatkozási szám: 184100775

155 900 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Kovács Zsuzsanna

Ingyen Szakértő
+36704325532
kovacs.zsuska@gmail.com

Ingyen jellemzői

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Építési mód | → tégla |
| Ingyen ingatlan típus | → családi ház |
| Alapterület | → 150m ² |
| Telekterület | → 588m ² |
| Szobák | → szoba: 3 db |

Ingyen leírása

Érd egyik csendes, aszfaltozott utcájában kínáljuk megvételre ezt a 2024-ben épült, nettó 150 m² alapterületű, kétszintes, modern ikerházfelet, amely egy 588 m²-es, összközműves, saját használatú telken helyezkedik el.

Az ingatlan saját részre, prémium minőségű anyagok felhasználásával épült, így minden részletében a magas műszaki színvonal, az igényes kivitelezés és a praktikus kialakítás érvényesül.

A ház tágas nappalival, három hálószobával és három fürdőszobával rendelkezik, így akár nagyobb család számára is ideális választás. A kertre néző helyiségek világos, kellemes életteret biztosítanak, míg a nagyméretű teraszok tökéletes helyszínt nyújtanak a pihenéshez és a családi programokhoz.

Az ingatlanhoz tartozik egy kétállásos, fűtött garázs motoros garázsajtóval, elektromos nagykapu, valamint térkövezett, fűthető kocsibeálló. A biztonságról riasztórendszer és négykamerás megfigyelőrendszer gondoskodik.

A műszaki tartalom kiemelkedő: 30 cm-es Porotherm főfalak, 10 cm-es Porotherm válaszfalak, Porotherm vasbeton födém, 15 cm vastag grafitos homlokzati szigetelés, 25 cm kőzetgyapot födémszigetelés és 15 cm lépésálló aljzatszigetelés biztosítja az energiatátekony működést. Az antracit színű, háromrétegű hő- és hangszigetelt nyílászárók tovább növelik a komfortérzetet.

A fűtésről kondenzációs gázkazán és helyiségenként szabályozható padlófűtés gondoskodik, míg a nappaliban és a három hálószobában összesen négy inverteres hűtő-fűtő klíma került kialakításra. Igény esetén hőszivattyús rendszer is megvalósítható, külön megállapodás alapján.

A modern megjelenést egyedi gyártású, lézervágott alumínium lépcső- és erkélykorlátok teszik teljessé. Az ingatlan saját helyrajzi számmal, külön mérőórákkal és társasházi alapító okirattal rendelkezik.

A ház jelenleg már lakható állapotú, azonban a végső befejezési munkálatok még folyamatban vannak. A két még el nem készült fürdőszoba burkolatai 10.000 Ft/m² értékhatárig szabadon választhatók, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki otthonát.

Amennyiben egy modern, energiatakarékos, magas műszaki tartalmú, kiváló minőségben megépített családi otthonot keres Érd egyik kedvelt részén, ezt az ingatlant mindenképpen érdemes személyesen is megtekinteni.