

Hivatkozási szám: 184100776

200 000 Ft



## Ingatlan leírása

**Világos, dupla erkélyes lakás Kiadó a VIII. kerület dinamikus fejlődő részén, a Práter utcában, Azonnal költözhető !**

Budapest VIII. kerületének egyik folyamatosan fejlődő, egyre népszerűbb részén kínálunk megvételre egy 16 emeletes, rendezett panelház 3. emeletén található, világos és napfényes lakást.

Az ingatlan elosztása rendkívül praktikus:

- tágas, napos nappali
- külön nyíló hálószoba
- konyha étkezővel
- kádas fürdőszoba
- külön mellékhelyiség
- előszoba
- valamint **dupla erkély**, amely extra életteret biztosít

A lakás átlagos állapotú, bútorozott gépesített.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben bölcsőde, óvoda, iskola, valamint bevásárlási lehetőségek találhatók, többek között a népszerű Corvin Plaza is néhány perc távolságra elérhető.

Ideális választás lehet első lakásnak, fiatal pároknak, .

Amennyiben egy jó elosztású, világos, erkélyes lakást keres frekvenciált helyen, ne hagyja ki ezt a lehetőséget! További információért vagy időpontért hívjon bizalommal !

Keresse szakértőnket!



**Jónás-Bognár I. Rita**  
**Tűsarkús Ingatlanos**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típus.	panellakás
Alapterület	52m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	10 400 Ft
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távfűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

