

Hivatkozási szám: 184100777

99 990 000 Ft



## Ingatlan leírása

Azonnal hasznot hozó bútorozott lakást keres?

Számít a csend és a zöld környezet?

Egy törökországi resort szállodát idéző hangulat csábító az Ön számára?

Jelenleg is kiadott, már hasznot termelő lakást kínálunk Eladásra. A 65 nm alapterületű külön hálószobás lakást a biatorbágyi Tópark Lakópark szárnyában hely. helyezkedik el. A modern, 4. emeleti lakás egy amerikai konyhás nappali mellett kínál egy franciaágyas, külön bejáratú hálószobát, egy praktikus beépített bútorokkal felszerelt gardróbosztót, egy kézmosós wc-t külön helyiségben illetve egy kádas fürdőszobát. A konyha gépesítése minden igényt kielégít (mikró, sütő, hűtő, elszívó, fagyasztó, mosogatógép), a nappali pedig egy étkezősarokkal egészül ki.

A hálószobában a tv konzolon kívül egyedül egy kiváló méretű franciaágy kapott helyet, Minden lakótér ablakos, árnyékolóval és szúnyoghálóval felszerelt, nyílászárók pedig egy belső udvarra néznek.

Az épület házközponti fűtéssel rendelkezik, mennyezeti hűtő-fűtő felülettel, termosztáton keresztül vezérléssel. Közös költsége havonta 33000 huf.

A Lakóparkon belül étterem, kávézó, galéria és sportolási lehetőségek adóttak. A teljesség igénye nélkül: Kosárlabdapálya, footballpálya, röplabdapálya, teqball asztal, horgászto sétánnyal, kerékpárút és egyéb kirándulási lehetőségek, játszótér, csoportos jógaórák, canopy pálya áll a lakók rendelkezésére.

A komplexum előtti felszíni parkolóban ingyenes a parkolás, a mélygarázsban azonban kapacitás függvényében van lehetőség zárt beálló bérletére is. Tömegközlekedéssel a 764-es busszal érhető el, ami a Kelenföldi Vasútállomásról indul a Tópark felé.

Kiváló választás lehet egyedülállóknak, vagy pároknak, akik egy igazán extravagáns környezetben szeretnék lakni egy nem mindennapi lakóparkban. Az ingatlan jelenlegi bérlője 2027 májusig határozott idejű szerződéssel rendelkezik.

Az ingatlan megtekintése, előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Keresse szakértőnket!



**Jónás-Bognár I. Rita**  
**Tűsarkús Ingatlanos**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2019
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	65m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Közös költ.	33 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	központi klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízóra
Víz	van, saját vízóra
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

