

Hivatkozási szám: 184100778

739 000 Ft



Ingatlan leírása

Kiadó, bejárattal rendelő- vagy irodai ingatlan a Kodály körönd közvetlen közelében

NNGYK (ÁNTSZ) előírásainak megfelelő kialakítás • Lakossági rezsi • Két külön bejárat • 3 klíma • 2 WC • Hosszú távra bérelhető

Egy jól megválasztott üzleti helyszínen nemcsak a mindennapi működést teszi könnyebbé, hanem bizalmat is ébreszt az ügyfelekben. Ez a VI. kerület szívében, a Kodály köröndtől néhány perc sétára található, 103 m²-es földszinti ingatlan pontosan ezt kínálja.

Az elmúlt tíz évben folyamatosan egészségügyi szolgáltatás működött az ingatlanban, így kialakítása megfelel az NNGYK (korábbi ÁNTSZ) előírásainak. Ennek köszönhetően ideális választás lehet gyógytornászoknak, gyógymasszőröknek, pszichológusoknak, magánorvosi praxisoknak, valamint ügyvédi, könyvelői vagy egyéb szolgáltató irodák számára is.

A három külön bejáratú kezelő- vagy irodahelyiség tágas, világos, mindegyik saját kézmosóval és klímával rendelkezik. Az ingatlan része továbbá egy gépesített konyha, két illemhelyiség, tárolók, valamint két külön bejárat, amelyek lehetővé teszik több szolgáltató egyidejű működését vagy a helyiségek külön hasznosítását.

A 4,3 méteres belmagasság és a hosszú távú – akár 5–15 éves – bérleti lehetőség kiváló alapot biztosít arra, hogy az ingatlant saját vállalkozása igényeire alakítsa. A helyiségek akár külön-külön is hasznosíthatók, így a bérleti költség egy része tovább bérbeadással is megtérülhet.

A társasházban több iroda és szolgáltató működik, a lakóközösség megszokta a csendes üzleti tevékenységet, az SZMSZ pedig nem korlátozza annak folytatását. A lakás teljes körű felújításon esett át, önálló közműórákkal rendelkezik, ezért a rezsi elszámolása fogyasztás alapján történik, lakás besorolásának köszönhetően pedig kedvező, lakossági díjszabás szerint.

A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően az M1-es metró, az Andrásy út és a környék számos szolgáltatása néhány perc alatt elérhető, az épület előtt pedig parkolási lehetőség is rendelkezésre áll.

Bérleti díj: 739.000 Ft + rezsi / hó (számlaképes)

Közös költség: 24.250 Ft / hó

Ha olyan üzleti ingatlant keres, amely már bizonyított helyszíne egészségügyi vagy irodai tevékenységnek, kiváló lokációval, hosszú távú kiszámíthatósággal és számos hasznosítási lehetőséggel, érdemes

Keresse szakértőnket!



Jónás-Bognár I. Rita
Tűsarkús Ingatlanos

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	103m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Közös költ.	24 250 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve