

Hivatkozási szám: 184100779

350 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kivételes lehetőség vállalkozásoknak és befektetőknek - Sokoldalúan hasznosítható, két épületrészes ingatlan kiváló lokációban!

Eladásra kínálunk egy **989 m²-es, összközműves telken** elhelyezkedő, **402 m² hasznos alapterületű**, rendkívül sokoldalúan hasznosítható ingatlant, amely kialakításának és elhelyezkedésének köszönhetően számos üzleti és lakhatási célra egyaránt kiváló választás.

Az ingatlan **két önálló épületrészből** áll, amelyekben összesen **14 és fél szoba** (7 + 7,5 szoba) és **15 fürdőszoba** került kialakításra. A nagyszámú szoba és vizesblokk lehetővé teszi, hogy az épület akár azonnal többféle funkciót is betöltsön.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 989 m²-es telekterület
- 402 m² hasznos alapterület
- Két különálló épületrész
- 14,5 szoba
- 15 fürdőszoba
- Korszerű, hőszigetelt nyílászárók
- Hőszigetelt homlokzat
- Felújított, korszerű tetőszerkezet modern lemezfedéssel
- Vakolt téglafalazat
- Vasbeton földem
- 1970-ben épült, folyamatosan karbantartott épület
- Térkövezett (viacoloros) gépkocsibeálló

Széles körű hasznosíthatóság

Az ingatlan adottságai miatt számtalan célra kiváló választás lehet, többek között:

Keresse szakértőnket!



Jónás-Bognár I. Rita
Tűsarkús Ingatlanos

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	402m ²
Telekterület	989m ²
Szobák	szoba: 14 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

