

Hivatkozási szám: 184100780

175 000 Ft



## Ingatlan leírása

## Kiadó galériás, bútorozott lakás a VII. kerületben - a Városliget és a Keleti pályaudvar közvetlen közelében

Budapest VII. kerületének kiváló részén, a Városliget és a Keleti pályaudvar közvetlen közelében hosszú távra kiadó egy **25 m<sup>2</sup>-es, galériás, földszinti garzonlakás**, amely ideális választás **egy fő részére**.

A lakás praktikus elrendezésű, teljesen bútorozott és gépesített, így az új bérlő akár azonnal költözhet. A galérián kényelmes hálórész alakítható ki, de a nappaliban található ágyazható kanapé is teljes értékű fekvőhelyet biztosít.

### A lakás jellemzői:

- 25 m<sup>2</sup> alapterület + galéria
- Földszinti elhelyezkedés
- Teljesen bútorozott és gépesített
- Konyha
- Zuhanyzós fürdőszoba
- Azonnal költözhető

### Költségek:

- Bérleti díj: **175.000 Ft/hó**
- Közös költség: **7.000 Ft/hó**
- Beköltözés feltétele: **2 havi kaució + tárgyhavi bérleti díj + közjegyzői kiköltözési nyilatkozat**

Keresse szakértőnket!



**Jónás-Bognár I. Rita**  
**Tűsarkús Ingatlanos**

Tulajdonos Ügyvezető  
+36708835146  
rita@dreamhousebp.com

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	25m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 1 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	villanyfűtés
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	nincs gáz a közelben
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve