

Hivatkozási szám: 184100786

24 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Jónás-Bognár I. Rita
Tűsarkús Ingatlanos

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	50m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Energetikai b.	I
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladó kispesti sorházi lakás - készpénzes befektetők és felújítók figyelmébe!

Eladó egy 50 m² alapterületű, 2 szobás kispesti sorházi lakás, amely kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját ízlésük szerint kívánják kialakítani otthonukat, vagy befektetési céllal keresnek felújítandó ingatlant.

A lakás osztatlan közös tulajdonban van, ezért **kizárólag készpénzes vásárlásra alkalmas**, banki hitel felvétele nem lehetséges rá. Kérjük, ezt szíveskedjen figyelembe venni!

A lakás jellemzői:

- 50 m², 2 különálló szoba
- Gázkonvektoros fűtés, elektromos bojler biztosítja a meleg vizet
- Felújítandó, korszerűsítésre szorul - ideális vásárlóknak, akik nem riadnak vissza a munkától
- Tető javításra szorul, szigetelés nincs - ezekkel a költségekkel érdemes számolni

Fontos tudnivaló a környékről:

A házban és a közvetlen szomszédságban vidám, életvidám társaság él, akik szeretik a közösségi együttléteket és a bulizást. Eppen ezért **idősebb korosztály számára nem ajánljuk** - inkább fiataloknak, kreatív lelkületűeknek vagy befektetőknek ideális választás.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, és készpénzes vásárlással, felújítással tervez, kérem, keressen bizalommal az alábbi elérhetőségek egyikén!