Eladó téglalakás, Budapest VII. kerület

Hivatkozási szám: 184100788

57 500 000 Ft

Ingatlan leírása

Budapest VII. kerületének egyik frekventált részén, a **Keleti pályaudvar és a Városliget közvetlen közelében, a Garay Center mellett** kínálunk eladásra egy 42 m2-es, tégla építésű lakást.

A lift nélküli rendezett társasház **csendes belső udvarra néző** lakása nyugodt otthont kínál, miközben néhány perc alatt elérhető a belváros, a Városliget, az üzletek és a kiváló tömegközlekedés.

A lakás kellemes, otthonos kialakítású, **korszerű konyhával és kádas fürdőszobával** rendelkezik. A komfortot hűtésre és fűtésre is használható klíma biztosítja, emellett gázkonvektoros fűtés is rendelkezésre áll. A melegvizet villanybojler adja.

Saját mérőórák, éjszakai áram és kedvező rezsiköltség teszik kiszámíthatóvá a fenntartást.

Ideális választás lehet **első saját otthonnak, fiatal párnak vagy egyetemistának**, ugyanakkor a lokáció és a jól kiadható méret miatt **befektetési célra is hasznosítható**. Az ingatlan **lakáshitel igénybevételére is alkalmas** .

Egy jól megközelíthető, belvárosi otthon, amelyben a nyugodt környezet és a városi élet közelsége egyszerre van jelen.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal !

Keresse szakértőnket!

Jónás-Bognár I. Rita
Tűsarkús Ingatlanos

Tulajdonos Ügyvezető
+36708835146
rita@dreamhousebp.com

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Építés éve	**1950**
Ingatlan típ.	**téglalakás**
Alapterület	**42m^2**
Szobák	**szoba: 1 db**
Közös költ.	**12 700 Ft**
Rezsi költ.	**25 000 Ft**
Belső állapot	**felújított**
Külső állapot	**jó külső**
Energetikai b.:	**E**
Fűtés	**konvektor**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**fizetős parkoló utcán**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Telefon	**nincs telefon**
Internet	**internet optikai kábel**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Eladó téglalakás, Budapest VII. kerület

Hivatkozási szám: 184100788

57 500 000 Ft