

Hivatkozási szám: 184200004

86 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békésszentandrás, egy 188 m<sup>2</sup>-es, szerkezetkész, közvetlen vízparti nyaralót!

#### A békésszentandrás nyaraló főbb jellemzői:

- az épület **188 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű, **1959 m<sup>2</sup>**-es telekre épült, téglalapítványú, a lapostető trapézlemezrel fedett
- akár két generációnak is ajánljuk, mivel **az apartmanokat külön választva is lehet használni**, befektetésnek, horgászatásra tökéletes
- az apartmanokban: **3 szoba, 2 fürdőszoba, 3 külön illemhelyiség, mosdó**; a közös helyiségekben: **kazánház, közlekedő, nappalival egybekötött étkező, konyha és egy 20,5 m<sup>2</sup>-es fedett terasz** került kialakításra
- külső falazata **5 cm-es hungarocell szigetelés**sel hőszigetelve van
- villany: villanyvezetékek becsatornázva, bevezetékelve, ipari és éjszakai áram, **H-tarifa**
- víz: épületen belül fűtő kútról, víztisztító berendezésnek hely biztosított nagyméretű vízaknában
- szennyvízelvezetés derítőbe biztosított
- medencének a víz- és áramvezetékek bekötve
- a rendezett, térkövel burkolt, teraszos vízparton **napozóterasz** alakítható ki igény szerint, amihez 20 m<sup>2</sup>-es stég tartozik
- **a tető hő- és vízszigetelt**: trapézlemez fedése alatt hungarocellel és fóliával
- **szerkezetkész állapotban van**, a jelenlegi építkezés folyamatában is azonnal birtokba vehető, a további korszerűsítéshez az engedélyek rendelkezésre állnak. Látszik, hogy a tulajdonos maguknak építette, mindenhol minőségi anyagokból és minőségi munkával készült

Amennyiben a fenti **184200004** számú eladó nyaraló, vagy bármely, a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Viszkok Enikő**

Ingatlanértékesítő  
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	188m <sup>2</sup>
Telekterület	1959m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	nincs fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	nincs internet
Internet	szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Kazánház	7.70 m <sup>2</sup>
Közlekedő	23.10 m <sup>2</sup>
Szoba	31.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.90 m <sup>2</sup>
WC	1.40 m <sup>2</sup>
Szoba	31.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.90 m <sup>2</sup>
WC	1.40 m <sup>2</sup>
Nappali	35.10 m <sup>2</sup>
Konyha	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
WC	1.40 m <sup>2</sup>
Terasz	20.50 m <sup>2</sup>

