

Hivatkozási szám: 184200014

32 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Ingyanértékesítő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

Ingyan típus.	szántó
Telekterület	4425m²
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingyan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békésszentandrás külterületén egy 4425 m²-es, közvetlen vízparttal rendelkező szántóföldet.

A Békésszentandrás külterületén található szántóföld főbb jellemzői:

- a **4425 m²-es szántóföld** (10 AK értékű) **35 méter széles vízpart mellett** terül el
- a szántó közvetlen a Kákafoki holtág vízpartján található, mely **nagyon jól halasított víz**, kapitális példányok találhatóak benne
- **beton útról könnyen megközelíthető**
- jelenlegi **beépíthetősége 6%**
- **áram** biztosítása a **telek határon** lehetséges
- befektetésre kiválóan alkalmas, akár horgásztatásra is
- a szántóföld jelenleg is mezőgazdasági hasznosításban van, akár a **bérleti jog továbbadásával** is megvásárolható
- jelenleg egy terület, különválasztása a birtokbavételig rendeződik, mind a két terület kb. 17 méter vízparttal fog rendelkezni, **kínálati áruk egyenként 16.000.000 Ft**

Amennyiben a fenti **184200014** számú eladó szántóföld, vagy bármely, a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!