

Hivatkozási szám: 184200029

19 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, a vasútállomástól 500 méterre elhelyezkedő, 2 szobás, 4. emeleti panellakást.

A szarvasi panellakás főbb jellemzői:

- a panellakás **55 m²-es**, 4. emeleti
- a lakásban kialakításra került **2 szoba, étkező, konyha, előszoba, zuhanyzós fürdőszoba és külön illemhelyiség**
- a fürdőszobában és az illemhelyiségben kő, járólappal burkolat van, a konyhában és az erkélyen PVC, a többi helyiség laminált padozatú
- a nagyobb szobából **erkély** nyílik a társasház belső udvarára
- részben bútorozott; tűzhelyet, mosógépet, mikrohullámú sütőt és hűtőszekrényt is tartalmaz
- az ingatlanban az **egyedi fűtést** gázkazán biztosítja, akár az étkezőben lévő 3,5 kW-os **hűtő-fűtő klímával** is kiegészíthető
- a közelmúltban az épület egy része külső szigetelést kapott, és egyben a lapostető is felújításra került; víz szigetelést kapott, ezért a lakás rezsije alacsony költségvetésű
- befektetésnek is megfelelő, jelen pillanatban is bérlő lakja, akár tovább igényt tartana a lakásra
- per- teher- és igénymentes, 1/1-es tulajdonossal
- a lépcsőház, a postaládák nemrégiben lettek felújítva, ezzel kellemes hangulatot biztosít a "hazaérkezéshez"
- óvodák, iskolák, boltok közelében helyezkedik el, buszpályaudvar 600 méterre található

Amennyiben a fenti **184200029** számú eladó ingatlan, vagy bármely, a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Ingatlanértékesítő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1975
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	7 400 Ft
Rezsi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Erkély	2.80 m ²
Szoba	18.20 m ²
Étkező	6.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Konyha	6.50 m ²
Előszoba	7.00 m ²
Fürdőszoba	2.50 m ²
WC	0.80 m ²

