

Hivatkozási szám: 184200035

**19 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Ingyanértékesítő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

**Ingyan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingyan típus	családi ház
Alapterület	91m <sup>2</sup>
Telekterület	504m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja a Holt-Köröshöz közel egy 91 nm-es, 3 különnyíló szobával rendelkező családi házat beépíthető tetőtérrel.

**A szarvasi család ház főbb jellemzői:**

- az épület **91 m<sup>2</sup>** alapterületű, téglából építve, tetője cseréppel fedett, **504 m<sup>2</sup>** telekkel
- a bejárat két bejárat is rendelkezésre áll: északi és déli oldalról is megközelíthető
- benne **3 szoba, folyosó, fürdőszoba, külön illemhelyiség, konyha, kamra, lépcsőház** lett kialakítva, az emeleti rész beépíthető, amihez tartozik **2 erkély**
- a 3 szoba burkolata **padlószőnyeg**, a konyha, kamra, folyosó **PVC**, a fürdőszoba és az illemhelyiség **járólap, kő** burkolatú
- az első szint beépítéséhez a padozat betonnal való burkolása az új tulajdonosra vár
- közművek: villany, víz, gáz, szennyvízelvezetés
- **fűtése gázkonvektorokkal** biztosított, **melegvíz-ellátását fali vízmelegítő** biztosítja
- a telken lévő melléképület bontandó
- közkedvelt részen, a Holt-Köröshöz közeli utcában található
- **CSOK Plusz feltételeinek megfelelő ingatlan**

Amennyiben a fenti 184200035-ös azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	14.60 m <sup>2</sup>
Konyha	10.90 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	7.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.80 m <sup>2</sup>
WC	1.10 m <sup>2</sup>
Szoba	18.90 m <sup>2</sup>
Szoba	19.80 m <sup>2</sup>

