

Hivatkozási szám: 184200039

24 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, több részre osztható 186 m²-es vegyes építésű családi házat, melynek utcafronti része akár üzlethelyiséggé alakítható.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- a 186 m² alapterületű családi ház **vályog és téglapépítésű**, tetőszerkezete **cseréppel fedett**, 1512 m²-es telek tartozik hozzá
- benne **7 szoba, konyha, 2 kamra, 2 fürdőszoba, folyosó, 2 előtér** lett kialakítva
- az első részében található 2 szoba burkolata **beton**, a nappali és az előtér burkolata **járólap**, a fürdőszoba burkolása az új tulajdonos feladata
- az épület fő részében a folyosó **padlószőnyeg**, a fürdőszoba **járólap**, a kamra **PVC**, a két szoba **laminált padló**, a harmadik szoba **hajópadló** padozatú
- a hátsó részben kialakított szoba, előtér, konyha **járólappal**, a kamra **PVC-vel** burkolt
- az ingatlan **három részre osztható, első része akár üzlethelyiséggé alakítható**
- az ingatlan fő és hátsó része hőszigetelt
- **háromfázisú áram-, víz- és gázellátás** biztosított
- fűtését **gázkonvektorok és kettő darab fatüzelésű kandalló** segíti
- melegvíz-ellátása villanybojlerrel és fali vízmelegítővel is előállítható
- az ingatlan **kamera- és riasztórendszerrel védett**
- bútorozottan vagy bútorok nélkül is birtokba vehető
- a fő részben a kamra felett került kialakításra a padlásfeljáró
- a telken termő gyümölcsfák (szilva, körte), állattartásra alkalmas helyiségek, tárolók, góré, kinti illemhelyiség található
- rendezett tulajdoni viszonyokkal
- **CSOK Plusz feltételeinek megfelelő ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200039-es azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Ingyenértékesítő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	186m ²
Telekterület	1500m ²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.00 m ²
Szoba	14.90 m ²
Nappali	10.60 m ²
Fürdőszoba	4.80 m ²
Előtér	8.40 m ²
Folyosó	19.70 m ²
Fürdőszoba + WC	3.60 m ²
Szoba	22.20 m ²
Szoba	14.70 m ²
Szoba	17.70 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájk	12.80 m ²
Előtér	9.60 m ²
Konyha	5.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájk	11.50 m ²

