

Hivatkozási szám: 184200040

37 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Ingyanértékesítő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingyan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1962
Ingyan típus	üzlethelyiség
Alapterület	210m <sup>2</sup>
Telekterület	485m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízrával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda kiváló befektetési lehetőségként megvételre kínál Kunszentmártonban egy vegyes építésű 210 m<sup>2</sup>-es ingatlant, melynek egyik része jelenleg élelmiszerboltként, másik része lakóházként, harmadik része most is péküzemként funkcionál.

A kunszentmártoni üzlethelyiség főbb jellemzői:

- a vegyes építésű ingatlan alapterülete 210 m<sup>2</sup>, tetőszerkezete palával és hullámpalával fedett, a péküzem tetőszerkezete bitumenes szigetelésű lapostető, 485 m<sup>2</sup>-es telek tartozik hozzá
- az ingatlan három részre osztható
- az üzlethelyiségben előtér, eladótér, szociális helyiség, öltöző, zuhanyzó, WC lett kialakítva
- a lakóházban konyha, kamra, szoba, fürdőszoba, gardrób és WC található
- a péküzemhez következő helyiségek tartoznak: szociális helyiségek (fürdőszoba, WC, öltöző), különböző tároló helyiségek (hűtőkamra, sóraktár) és előkészítő helyiségek (szeletelő, morzsadaráló, ládamosó)
- az üzlethelyiség járólappal, a lakóház helyiségei járólappal és laminált parkettával, a péküzem járólappal és betonnal burkolt
- az épületben háromfázisú áram (3x32 A), éjszakai áram biztosított
- az üzlethelyiség, a lakóház, a péküzem külön gázrával rendelkezik
- a lakóház külön villanyrával, a pékség és az üzlethelyiség külön villanyrával - az üzlethelyiség külön alméróval - ellátott
- melegvíz előállítását villanybojler segítik
- az üzlethelyiség fűtését gázkonvektor, a lakóház fűtését központi gázkazán biztosítja
- kiváló befektetési lehetőség: az üzlethelyiség és a péküzem további 4 évig bérbé van adva
- a nagyüzemi berendezések, bútorok átruházása megegyezés tárgyát képezik
- az épület első része 5 cm-es Hungarocell szigeteléssel és nemesvakolattal védett
- a telken egy 13 m<sup>2</sup>-es zárt garázs is felépült
- kamera- és riasztórendszerrel védett
- per-, teher- és igénymentes ingatlan

Amennyiben a fenti 184200040-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Helyiség	Terület
Eladótér	38.50 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	2.50 m <sup>2</sup>
Öltöző	2.50 m <sup>2</sup>
Zuhanyzófülke	1.10 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Előtér	4.20 m <sup>2</sup>
Gardrób	1.20 m <sup>2</sup>
WC	1.70 m <sup>2</sup>
Szoba	17.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	12.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.30 m <sup>2</sup>
WC	0.90 m <sup>2</sup>
Öltöző	2.00 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	9.10 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	61.20 m <sup>2</sup>
Hűtőtér	5.00 m <sup>2</sup>
Tároló	5.40 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	9.10 m <sup>2</sup>

...

