

Hivatkozási szám: 184200043

33 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, egy vízparthoz közeli, nagyszerű lakókörnyezetben elhelyezkedő, téglaeépítésű családi házat 587 m²-es telken.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- az épület **87 m²-es, téglaeépítésű**, tetőszerkezete **Lindab lemezzel fedett, 587 m²-es telek** tartozik hozzá
- 2000-ben a főépület szerkezetkész állapotban volt, **befejezése és bővítése 2008-ban fejeződött be**
- a családi házban a következő helyiségek kerültek kialakításra: **előtér, nappali, szoba, gardrób, fürdőszoba, konyha, fedett terasz**
- az előtér és a fedett terasz **beton**, a nappali, a szoba, a fürdőszoba **járolap**, a gardrób **laminált parketta**, a konyha **PVC burkolatú**
- az épülethez tartozik még egy **10 m²-es tároló** és egy **20 m²-es garázs** is
- a ház fűtése és melegvíz-ellátása **kombi gázkazánról** biztosított
- a szobában egy **3,5 kW-os hűtő-fűtő split klíma** lett felszerelve
- **összkomfortos** lakóház
- 2 kéménnyel rendelkezik az épület, igény szerint kályhával is fűthető
- 2008 óta folyamatos belső festést, idén külső festést kapott az épület falazata
- a telken termő gyümölcsfák találhatóak
- **1/1-es tulajdonú ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200043**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Ingatlan típus | családi ház |
| Alapterület | 87m ² |
| Telekterület | 587m ² |
| Szobák | szoba: 2 db |
| Belső állapot | átlagos |
| Külső állapot | átlagos külső |
| Fűtés | gázkazán |
| Klíma | saját split klíma |
| Parkolás | parkolás garázsban |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Csatorna | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség | Terület |
|-----------------|----------------------|
| Előtér | 4.70 m ² |
| Nappali | 15.50 m ² |
| Szoba | 17.10 m ² |
| Gardrób | 4.90 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 6.00 m ² |
| Konyha + étkező | 20.10 m ² |
| Terasz | 18.70 m ² |

