

Hivatkozási szám: 184200045

20 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, a városközpontban egy 59 m²-es, téglalapítású, két erkélyes, 3. emeleti lakást kellemes kilátással.

A szarvasi lakás főbb jellemzői:

- a lakás 59 m²-es, téglalapítású, 3. emeleti
- az ingatlanban előtér, közlekedő, fürdőszoba, külön illemhelyiség, kamra, konyha, két szoba, két erkély és egy beépített szekrény került kialakításra
- a nagyobb szobából nyíló erkély 2,8 m², a kisebb szobából nyíló erkély 6 m²
- az előtér, a közlekedő, a fürdőszoba, az illemhelyiség, a kamra, a konyha, a két erkély burkolata járólappal, kő; a két szoba parketta padozatú
- közművek: éjszakai és nappali áram, víz, gáz, szennyvízcsatorna
- a lakás melegvíz-ellátása a fürdőszobában átfolyós gázbojlerrel, a konyhában fali vízmelegítővel biztosított
- az otthon melegét gázkonvektorok biztosítják
- az előtérben egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő split klímával kiegészíthető a fűtés
- a fürdőszobában és az illemhelyiségben egy fali elektromos fűtőberendezés biztosított
- 2022-ben új, műanyag, redőnyvel felszerelt külső nyílászárók lettek beépítve
- kiváló befektetésnek és saját használatra is
- a pincében egy saját tároló tartozik a lakáshoz
- nagyon jó elhelyezkedéssel bíró ingatlan a város kellős közepén
- 1/1-es tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan

Amennyiben a fenti 184200045-ös azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszkok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	59m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	10 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Előtér	4.40 m ²
Konyha	6.70 m ²
Szoba	11.30 m ²
Ruhatár	1.30 m ²
Erkély	6.00 m ²
Szoba	18.20 m ²
Erkély	2.80 m ²
Közlekedő	1.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.50 m ²
WC	0.80 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²

