

Hivatkozási szám: 184200046

29 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason közel a központhoz egy részben felújított, 76 m²-es, nem zárószintű, 4. emeleti lakást.

A szarvasi lakás főbb jellemzői:

- a lakás **76 m²** alapterületű, **4. emeleti**, de nem zárószintű
- az ingatlanban **2 szoba, 2 félszoba, folyosó, konyha, fürdőszoba, külön illemhelyiség, erkély, tároló** került kialakításra
- a szobák laminált padló; a folyosó, konyha, fürdőszoba, WC járólap; az erkély padlószőnyeg; a tároló PVC padozatu
- **nagyon jó elrendezéssel bíró ingatlan:** mind a 4 szobája külön nyíló és az illemhelyiség külön van a fürdőszobától
- a lakás erkélye az utcára néz
- **2018-tól részleges felújításon esett át:** a nyílászárók **jó minőségű, saját kézzel gyártott tömör fenyő belső-, és műanyag külső nyílászárókra** lettek cserélve; belső festés és konyha felújítás is el lett végezve
- az új tulajdonos számára néhány bútor is biztosított, amennyiben arra igény van
- közművek: víz, gáz, villany, szennyvízcsatorna
- fűtését és melegvíz-ellátását a konyhában felszerelt **kombinációs gázkazán** biztosítja
- nyáron a lakás hűtését egy **3,5 kW-os klíma** biztosítja
- az épület **homlokzata részben szigetelt**
- tartozik hozzá egy 2 lakástulajdonossal közös tároló
- közel a központhoz: iskolákhoz, óvodákhoz, boltokhoz, vasútállomáshoz
- jó szomszédsággal, barátságos környezetben helyezkedik el

Amennyiben a fenti **184200046-os** azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	76m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Közös költ.	7 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Folyosó	13.10 m ²
Szoba	7.50 m ²
Szoba	17.60 m ²
Erkély	3.60 m ²
Szoba	12.80 m ²
Szoba	9.20 m ²
Konyha	6.70 m ²
Fürdőszoba	2.60 m ²
WC	0.90 m ²
Tároló	2.00 m ²

