

Hivatkozási szám: 184200052

35 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, központi elhelyezkedésű, rengeteg lehetőséget magába foglaló (két lakásos társasháznak, üzlethelyiségnek, falusi turizmus céljára is alkalmas) 172 m²-es, 4 szobás, vegyes építésű családi házat.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- az épület **172 m²**, tetőszerkezete **cseréppel fedett, vályog-, és téglaeépítésű, 1236 m²-es telek** tartozik hozzá
- a házban kialakításra került: **4 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba illemhelyiséggel, 2 folyosó, előtér, kamra, előszoba, padlásfeljáró**
- a 3 szoba, az előszoba **padlószőnyeg**; a kamra, az előtér, az egyik folyosó, a padlásfeljáró **beton**; a másik folyosó **PVC**; a negyedik szoba **forgácslap**; a 2 konyha és a 2 fürdőszoba **járdalap** burkolatú
- közművek: **áram, víz, gáz, szennyvízderítő**
- az épület központi fűtését **gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** is biztosítja
- melegvíz-ellátásáról **2 villanybojler és egy fali vízmelegítő** gondoskodik
- bútorok, használati tárgyak, anyagok (fűtéshez faanyag) megegyezés szerint
- a főépülethez egy **9,2 m²-es és egy 18,5 m²-es terasz** tartozik
- nagy alapterületének köszönhetően rengeteg lehetőséget rejt magában
- kitűnő passzív befektetési lehetőség!!!
- két tulajdonra osztható, így akár kétlakásos társasháznak is megfelelő
- egyik lakrésze régies stílusa miatt egy kis javítás után falusi turizmus céljából rövid távra kiadható
- Holt-Körös 350 méterre található, ezért vendégháznak is kiváló
- családi házzal egybekötött üzlethelyiségnek, vagy infrastruktúrája és egybenyithatósága miatt egy nagyobb üzletnek is alkalmas
- a telekre épült még egy melléképület, melyben 5 tárolóhelyiség, pince és állattartásra alkalmas helyiség került kialakításra
- a melléképületből egy harmadik lakrész is létesíthető
- a telken két téliésített kerti csap található, melynek vízvezetése új
- az udvaron a parkolást egy nyitott garázs biztosítja
- **1/1-es tulajdonú**

Amennyiben a fenti **184200052**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1920
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	172m ²
Telekterület	1236m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Konyha	12.00 m ²
Előtér	13.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.50 m ²
Fürdőszoba + WC	7.60 m ²
Előszoba	1.00 m ²
Szoba	12.60 m ²
Szoba	9.70 m ²
Szoba	26.60 m ²
Folyosó	12.00 m ²
Folyosó	11.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.90 m ²
Konyha	21.70 m ²
Szoba	34.20 m ²
Lépcsőház	0.50 m ²

