

Hivatkozási szám: 184200053

**26 200 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	82m <sup>2</sup>
Telekterület	699m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, városközponttól 1,5 km-re egy téglaeépítésű, 82 m<sup>2</sup>-es, jó elrendezéssel bíró családi házat melléképülettel, garázzsal.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- a családi ház **82 m<sup>2</sup>, téglaeépítésű**, tetőszerkezete **csereppel** fedett, **699 m<sup>2</sup>-es telek** tartozik hozzá
- az épületben **3 szoba, folyosó, fürdőszoba, külön illemhelyiség, konyha, kamra, padlásfeljáró** lett kialakítva
- **jó elrendezéssel bír**: 3 szobája külön nyíló, illemhelyisége külön van a fürdőszobától
- a 3 szoba **laminált padló**; a folyosó, fürdőszoba, illemhelyiség, kamra **járolap**; a padlás feljáró **beton** burkolatú
- közművek: villany, víz, gáz, szennyvízcsatorna
- fűtését **gázkazán és vegyestüzelésű kazán** is biztosítja
- melegvíz-ellátása **villanybojlerről** történik
- az ingatlan **külső nyílászárói és laminált parkettái újak**
- tetőszerkezete vízszigetelő fóliával védett
- az épület hátsó bejáratához tartozik egy **7 m<sup>2</sup>-es fedett terasz**
- a telken két helyiségből álló, 19,5 m<sup>2</sup>-es melléképület, **13 m<sup>2</sup>-es garázs**, kerti csap, állattartásra alkalmas helyiség kapott helyet
- a házat és a melléképületet térkövezett út köti össze
- a garázshoz beton út vezet
- városközponttól 1,5 km-re található, közelben óvoda, élelmiszerbolt elérhető
- **per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200053**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	20.80 m <sup>2</sup>
Szoba	18.60 m <sup>2</sup>
Folyosó	8.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.10 m <sup>2</sup>
WC	0.80 m <sup>2</sup>
Konyha	11.40 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.80 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	3.80 m <sup>2</sup>

