

Hivatkozási szám: 184200054

**4 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	63m <sup>2</sup>
Telekterület	1079m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	szennyvíz derítő
Csatorna	

### Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínálja Csabacsúdon egy vályog- és téглаépítésű, 3 szobás családi házat közel a központhoz rendkívül kedvező áron!

**A csabacsúdi családi ház főbb jellemzői:**

- az épület **63 m<sup>2</sup>**-es, **vályog- és téглаépítésű**, tetőszerkezete **cseréppel** fedett, **1079 m<sup>2</sup> telek** tartozik hozzá
- az ingatlanban kialakításra került **3 szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel, folyosó, konyha, kamra, padlásfeljáró**
- egyik szoba **parkettával**; másik szoba **hajópadlóval**; harmadik szoba, fürdőszoba, folyosó **járólappal**; kamra és a padlásfeljáró **beton** burkolatú
- bútorozottság megegyezés szerint
- közművek: villany, víz, gáz
- a ház szennyvízelvezetése szennyvízderítővel történik
- melegvíz-ellátása villanybojleres
- fűtését **gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** biztosítja
- a hozzátartozó **melléképületben egy 14,9 m<sup>2</sup>-es kazánház és egy 11,7 m<sup>2</sup>-es tároló** kapott helyett
- az udvaron állattartásra alkalmas helyiségek, fás tárolók találhatóak
- a fűtéshez szükséges anyagokat az új tulajdonos rendelkezésére bocsájtják
- csendes környéken található, mégis Csabacsúd központjához közel
- **1/1-es tulajdonú, igény-, teher- és permentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200054**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	4.30 m <sup>2</sup>
Szoba	12.70 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.70 m <sup>2</sup>
Folyosó	13.30 m <sup>2</sup>
Konyha	8.40 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	4.40 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	2.60 m <sup>2</sup>

