

Hivatkozási szám: 184200055

28 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, központtól 1,3 km-re egy felújított, 57 m²-es, 2 szobás, téglafalú kockaházat rendkívül barátságos környezetben.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- a lakóház alapterülete **57 m²**, kisméretű téglából épült, **beton alappal**
- tetőszerkezete **cseréppel** fedett, **1000 m²-es telek** tartozik hozzá
- **előtér, 2 szoba, fürdőszoba, konyha, kamra, padlásfeljáró** került benne kialakításra
- a padlásfeljáró az udvar felől megközelíthető, amely a kamra felett került kialakításra
- a 2 szoba és a konyha **laminált parketta**; a fürdőszoba, az előtér, a kamra és a padlásfeljáró **járólap, kő** burkolatú
- közművek: villany, víz, gáz, szennyvízcsatorna
- **háromfázisú áram** biztosított
- konvektoros fűtését kiegészíti egy - a konyhában elhelyezett - **3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma** és a fürdőszobában felszerelt **elektromos törölközőszárító**
- melegvíz-ellátása villanybojlerről történik
- 2018-ban a bejárati ajtó, a konyha ablak, a padlóburkolatok lettek kicserélve
- 2023-ban a többi nyílászáró cseréje történt meg
- idén a klíma felszerelésére került sor
- a fenti felújítások jóvoltából az ingatlan **birtokba adás után azonnal beköltözhető**
- barátságos környezetben található, jó szomszédokkal, a központtól 1,3 km-re
- a telken egy két helyiségből álló melléképület kapott helyet
- **per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200055-ös azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1970
Ingatlan típusa	▶ családi ház
Alapterület	▶ 57m²
Telekterület	▶ 1000m²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ felújított
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ konvektor
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.70 m²
Szoba	15.60 m²
Előtér	3.60 m²
Konyha	10.40 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.10 m²
Fürdőszoba + WC	3.60 m²
Lépcsőház	2.00 m²

