



**Ingyen leírása**

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Gyomaendrődön, közel iskolához, óvodához, boltokhoz egy 2022-ben részlegesen felújított, azonnal költözhető, 3 szobás, téglalapú családi házat.

**A gyomaendrődi családi ház főbb jellemzői:**

- az épület alapterülete **80 m<sup>2</sup>**, **téglaépítésű**, tetőszerkezete **cseréppel fedett, 1200 m<sup>2</sup>-es telek** tartozik hozzá
- **tégla alapra és téglalapozatra** épült
- a családi házban **2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, kamra, folyosó, padlásfeljáró** lett kialakítva
- a 2 szoba **laminált padló**, a padlásfeljáró **beton**, a többi helyiség **járólap** burkolatú
- közművek: **gáz, villany, víz, szennyvízcsatorna**
- fűtését a nappaliban található **gázkonvektor** biztosítja
- meleg vizét **villanybojler** állítja elő
- 2022-ben a burkolatok, a belső nyílászárók cseréje; a falak felújítása; belső festés lett elvégezve
- az ár minimálisan alkuképes
- a telken helyet kapott kettő kis alapterületű melléképület, melyek bontásra várnak
- az udvar - mérete miatt - gyönyörű kertté alakítható
- **1/1-es tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200058-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Viszok Enikő**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1971**
- Ingyen ingatlan típusa **családi ház**
- Alapterület **80m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1200m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **nyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	15.50 m <sup>2</sup>
Szoba	16.80 m <sup>2</sup>
Nappali	13.40 m <sup>2</sup>
Konyha	7.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	7.30 m <sup>2</sup>
Folyosó	13.40 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	1.70 m <sup>2</sup>

