

Hivatkozási szám: 184200061

17 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Gyomaendrődön a központtól 3 kilométerre, az endródi városrész egyik jól megközelíthető utcájában, egy esztétikusan felújított, 3 szobás, 85 m<sup>2</sup>-es családi házat.

#### A gyomaendrődi családi ház főbb jellemzői:

- az épület 85 m<sup>2</sup>-es, tégl- és vályog falazatú gipszkarton borítással, 542 m<sup>2</sup>-es telek tartozik hozzá
- a családi ház **tetőszerkezete cseréppel és palával** fedett
- az ingatlanban **3 szoba, konyha, fürdőszoba, külön illemhelyiség, előtér, kamra, padlásfeljáró lett kialakítva**
- a 3 szoba, az előtér **laminált padló**; a konyha, a fürdőszoba **vinyl padló**; az illemhelyiség **járólap**; a kamra és a padlásfeljáró **beton** burkolatú
- a szobákat **új, faanyagú tolóajtók** választják el a többi helyiségtől
- külső nyílászárói is fa anyagúak, redőnyvel felszerelve
- közművek: **víz, gáz, villany, szennyvízcsatorna**
- fűtését **gázkonvektorok**, és az előtérben, illetve a fürdőszobában felszerelt **elektromos fűtőpanel** biztosítja
- melegvíz-ellátása **villanybojlerrel** kivitelezett
- 2023-tól **fürdőszoba felújítás, padlóburkolatok cseréje, a villany- és szennyvízvezetékek cseréje, belső festés** történt meg
- belmagassága átlagosan 2,4 m
- a konyhabútor, a mosdókagyló, a törölközőszárító az árat képezi, a beépített sütő megegyezés kérdése
- 2 helyiségből álló melléképület épült a lakóingatlanhoz
- a telken ásott kút és kerti csap biztosított
- **per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200061-es azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékcbeclsés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1967
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	85m <sup>2</sup>
Telekterület	542m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	11.60 m <sup>2</sup>
Szoba	19.50 m <sup>2</sup>
Konyha	11.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.10 m <sup>2</sup>
WC	1.70 m <sup>2</sup>
Előtér	11.00 m <sup>2</sup>
Szoba	9.90 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	11.20 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	1.40 m <sup>2</sup>

