

Hivatkozási szám: 184200062

9 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Csabacsúdon, rengeteg hasznosítási céllal rendelkező, 3 szobás, 101 m²-es családi házat. Az ingatlan 1182 m² alapterületű telkén több helyiségből és épületből álló gazdasági épületben állattartásra alkalmas helyiségek, takarmány tároló, gépjármű parkolására elegendő hely, kamrák, füstölő, gépszín, tárolók sokasága áll rendelkezésre.

A csabacsúdi családi ház főbb jellemzői:

- a lakóingatlan 101 m², tégl- és vályog falazatú, tetőszerkezete cseréppel fedett, 1182 m²-es telekre épült
- az épületben 3 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel; külön bejáratú részében előtér, padlásfeljáró beton; a harmadik szoba padlószőnyeg; a 2 előtér, a konyha, a fürdőszoba járólappal, kő burkolatú
- egyik szobájában kemence található
- a családi ház kamerarendszerrel védett
- közművek: víz, villany, szennyvízcsatorna
- háromfázisú áramkör biztosított
- fűtése 1 db 2,5 kW-os, 1 db 3,5 kW-os hűtő-fűtő klímával és egy villanykályhával kivitelezhető
- melegvíz-ellátása villanybojlerről történik
- 2020-ban a klímák felszerelése és a telek körbekerítésének felújítása történt meg
- az egyik - 43 m²-es - melléképületében 4 helyiség található, az egyik helyiségben egy hűtő-fűtő klíma szolgál az élelmiszerek tárolására, ehhez az épülethez épült kinti illemhelyiség
- a másik - 60 m²-es - gazdasági épületben gépszín és raktár lett kialakítva, melyek állattartásra alkalmasak, fedett része akár kocsibeállónak használható
- a harmadik - 26,5 m²-es - faházban tároló helyiségek találhatóak
- a telken fúrt kút, öntözőrendszer lett kiépítve
- birtokba adás: 30 napon belül
- **1/1-es tulajdonú ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200062-es azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1920
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	101m ²
Telekterület	1182m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	27.50 m ²
Szoba	14.50 m ²
Szoba	14.00 m ²
Előtér	7.60 m ²
Konyha	8.20 m ²
Fürdőszoba + WC	5.40 m ²
Előtér	9.30 m ²
Lépcsőház	1.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	13.00 m ²

