



Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Ingatlan típus.	▶ zártkert
Alapterület	▶ 16m ²
Telekterület	▶ 802m ²
Szobák	▶ szoba: 1 db
Belső állapot	▶ átlagos
Külső állapot	▶ vakolatlan
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ északi tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ saját kút
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Csatorna	▶ nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Gyomaendrődön, Dan-zugban a Körös holtágától mindössze 100 méterre elhelyezkedő, művelés alól kivett, zártkerti ingatlant. Horgászati célra kedvező lehetőség, hisz a vízpart könnyen elérhető, árértéke a közvetlen vízparti ingatlanok árával összehasonlíthatatlan. Tökéletes lehetőség azoknak, akik a hétvégét szívesen töltik a természet lágy ölén, elvonulnának a hétköznapi zajoktól és akár kerti munkát is végeznének.

A dan-zugi zártkert főbb jellemzői:

- az ingatlan Gyomaendrődötől 7 kilométerre, a gát lejárójától 500 méterre helyezkedik el, **802 m²-es területen**
- a telken felépített **gazdasági épület 16 m²; favázás, könnyűszerkezetes** építési móddal épült; **5 cm Hungarocell szigeteléssel**
- tetőszerkezetét pala borítja
- az épületben **1 szoba, 1 konyha, 1 fedett terasz került kialakításra**
- a fedett terasz és a szoba **beton**; a konyha **PVC** burkolatú
- az ingatlanban lévő ingóságok megegyezés tárgyát képezik
- közmű: elektromos **árammal** ellátott
- **fűtő kút** biztosított
- a telekre épült még egy 3 m²-es fatároló is, illemhelyiséggel egybekötve
- a zártkert mind a 4 oldaláról körbe van kerítve
- tökéletes lehetőség azok számára, akik szívesen elvonulnak a város zajától, pihenésre, feltöltődésre vágnak a természet lágy ölén
- horgászati célra is kitűnő választás: a halban gazdag holtág mindössze 100 méterre található

Amennyiben a fenti **184200064-es azonosító számú eladó zártkerti ingatlan**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	43.90 m ²
Konyha	4.50 m ²
Terasz	7.70 m ²

Gazdasági épület

