

Hivatkozási szám: 184200065

17 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, a központtól 1 kilométerre egy vegyes falazatú családi házat. Az ingatlanban - nagy alapterületének köszönhetően - több helyiség is kialakítható, alacsony ára jelképezi, hogy felújítás után saját elképzelés szerinti körülmények alakíthatók ki benne.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- a családi ház **145 m², tégl- és vályogépítésű**, tetőszerkezete cseréppel fedett, **1210 m² telek** tartozik hozzá
- az ingatlanban **2 szoba, 2 konyha, 2 kamra, fürdőszoba, padlásfeljáró, fedett terasz** van kialakítva a jelenlegi használat szerint
- a 2 szoba **forgácslap**; az egyik konyha és a fedett terasz **tégla**; a másik konyha **PVC**; a fürdőszoba **járolap, kő**; a padlásfeljáró, a 2 kamra **beton** burkolatú
- egyik szobában kemence található
- a fedett terasz 24 m² alapterületű
- **összkomzűves** lakóingatlan
- fűtését **gázkonvektorok** biztosítják
- meleg víz-ellátását **fali vízmelegítő** segíti
- az épület felújítandó, DE! **szerkezetileg jó állapotú**, ár-értéke lehetővé teszi, hogy az új tulajdonosa saját igénye szerint alakítsa ki
- a telken gazdasági épület, állattartásra alkalmas helyiségek, fűrt kút, termő gyümölcsfák találhatóak
- a **központtól 1 kilométerre**, mégis csendes utcában, jó szomszédi környezetben helyezkedik el
- **per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200065-ös azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1920
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	145m ²
Telekterület	1210m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	30.80 m ²
Konyha	18.20 m ²
Szoba	24.20 m ²
Konyha	17.80 m ²
Fürdőszoba + WC	3.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	15.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	10.30 m ²
Terasz	24.00 m ²

