

Hivatkozási szám: 184200068

28 000 000 Ft



**Ingatlan leírása**

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, csendes környezetben, kiváló szomszédságban egy felújított, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás családi házat.

**A szarvasi családi ház főbb jellemzői:**

- az épület **70 m<sup>2</sup>** hasznos alapterületű, **vályogépítésű, tetőszerkezete szigetelt cserépmintás Lindab lemezzel fedett, 1169 m<sup>2</sup>-es telekre** épült
- falai belülről vízhatlan gipszkartonnal vannak borítva
- az ingatlanban **2 szoba, előtér, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, mosószoba, kamra** került kialakításra
- az egyik szoba **laminált parketta**, a kamra **beton**, a többi helyiség **járolap** burkolatú
- a konyhában a beépített elektromos sütő, a gáztűzhely, a páraelszívó és maga a konyhabútor az ingatlan tartozéka
- **összkomfortos lakóingatlan**
- fűtése és melegvíz-ellátása **kombi gázkazánról** kivitelezett
- fűtését kiegészíti az egyik szobában elhelyezett **3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma (garanciás)** és a fürdőszobában található fali **törölközőszárító**
- 2021-től a jelenlegi tulajdonos felújítást végzett: **új villanyvezetékeket, új burkolatokat, új fűtési rendszert, tetőszigetelést, új fürdőszobát kapott az ingatlan**
- az ingatlan bejáratánál egy kellemes hangulatú terasz fogadja az ideérkező vendégeket
- a telken egy fedett kocsibeálló, egy épített grillterasz és egy tárolóhelyiség lett kialakítva
- udvarán termő gyümölcsfák és cserjék lettek ültetve: málna, szeder, sárgabarack, meggy, cseresznye, alma, körte, birs, egres, eper
- az ingatlan bútorai megegyezés tárgyát képezik
- **1/1-es tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200068-as azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vályog**
- Építés éve **1960**
- Ingatlan típus **ikerházzrész**
- Alapterület **70m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1169m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **felújított külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás beállón**
- Tájolás **keleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	17.50 m <sup>2</sup>
Szoba	15.60 m <sup>2</sup>
Előszoba	7.60 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	15.20 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.30 m <sup>2</sup>
Mosószoba	4.80 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m <sup>2</sup>

