

Hivatkozási szám: 184200069

**5 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Viszok Enikő**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	<b>699m<sup>2</sup></b>
Parkolás	<b>ingyenes parkoló utcán</b>
Tájolás	<b>keleti tájolás</b>
Villany	<b>vezeték a telek előtt</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

**Ingatlan leírása**

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvas központjához és holtágához közel egy 699 m<sup>2</sup>-es építési telket, 30%-os beépíthetőséggel kiváló környéken.

**A szarvasi építési telek főbb jellemzői:**

- a telek **699 m<sup>2</sup>**, nagyságrendileg **13 m széles és 54 m hosszú**
- 3 oldalról teljesen, utcafronti részén részlegesen van körbekerítve
- közművek: **víz, gáz, szennyvízcsatorna**
- **beépíthetősége: 30%**
- **befektetésnek is ajánlott: a holtág közelsége miatt akár apartman, nyaralóház építhető rá**
- padlásteres épület építése engedélyezhető
- nagyon jó szomszédai környezetben, aszfaltozott út mellett terül el
- kis állatok tartására kitűnően alkalmas
- **1/1-es tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200069-es azonosító számú eladó építési telek**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!