



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Gyomaendrődön, a Pocos-zugban egy 3902 m²-es, ingatlant gazdasági épülettel, jó minőségű termőfölddel, gyümölcsfákkal beültetve, fűr kúttal. Festői környezetben, távol a város zajától, a Torzsás-zugtól 500 méterre található, így horgászati lehetőség biztosított a közelben. Olyan ügyfeleinknek ajánljuk, akik szívesen vonulnak el a felgyorsult hétköznapoktól, hobbijuk a kertészet vagy horgászat, vágnak a csendre a természet lágy ölén.

A gyomaendrődi zártkert főbb jellemzői:

- az ingatlan két részből áll: **2077 m² gyümölcsösből és gazdasági épületből, 1825 m² kertből**
- a **gyümölcsös 5,42 AK, a kert 5,81 AK értékű**
- a ráépített gazdasági épület **14 m² alapterületű, téglából épült,** tetőszerkezete cseréppel fedett, összesen **3902 m² telek** tartozik hozzá
- az épületben egy **lakótér** és egy **fedett terasz** lett kialakítva
- a helyiségek burkolata **beton**
- vízvételi lehetőség **fűrt kútról** történik, öntözőberendezés kiépítése lehetséges
- a kertben termő gyümölcsfák sorosan lettek ültetve: alma, dió, vadkörte
- kb. **500 méterre horgászati lehetőség** található a Torzsás-zugban
- igazi festői környezetben, a természet lágy ölén fekszik
- **1/1-es tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200070-es azonosító számú eladó gyümölcsös/kert,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1990**
- Ingatlan típusa **→ kert, gyümölcsös**
- Alapterület **→ 14m²**
- Telekterület **→ 3902m²**
- Szobák **→ szoba: 1 db**
- Belső állapot **→ felújítandó**
- Külső állapot **→ felújításra szoruló külső**
- Fűtés **→ nincs fűtés**
- Klíma **→ nincs klíma**
- Parkolás **→ parkolás udvarban**
- Tájolás **→ északkeleti tájolás**
- Villany **→ vezeték a telek előtt**
- Víz **→ saját kút**
- Gáz **→ nincs gáz a közelben**
- Csatorna **→ nincs szennyvízelvezetés**

Helyiség	Terület
Szoba	10.00 m ²
Terasz	4.00 m ²

