

Hivatkozási szám: 184200072

40 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvas központjában, mégis csendes környezetben egy kétszintes, felújított, duplakomfortos, 3 szobás téglalakást, amely saját célra, vagy üzlethelyiségnek és egyben lakhatási célra is kiváló lehetőség!

A szarvasi lakás főbb jellemzői:

- a lakás **68 m², kétszintes, téglaeépítésű**
- az ingatlan földszintjén **nappali, konyha, illemhelyiség, mosószoba, lépcső**; tetőterén **közlekedő, 2 szoba, 2 beépített szekrény, fürdőszoba illemhelyiséggel** lett kialakítva
- a nappali, a konyha, az illemhelyiség, a mosószoba, a fürdőszoba **járólap**; a közlekedő, a 2 szoba, a beépített szekrények **laminált padló** burkolattal ellátottak; a lépcsőfokok fából készültek
- a lakás **duplakomfortos!**
- fűtését és melegvíz-ellátását egy **átfolyós gázkazán** biztosítja
- az illemhelyiségben törölközőszárító radiátor adja le a hőt
- az ingatlan nagyobb szobájában egy **látványkandalló** szolgáltatja a helyiség esztétikáját
- a bejárati ajtót és a mellette lévő műanyag nyílászárókat 4-5 éve cserélték, a bejárati ajtó árnyékolását elektromos redőnyvel és napellenzővel kivitelezték
- az ingatlan további, folyamatos felújításokon esett át 12 éven belül: szekrényeket, konyhabútort építettek be, belső festést végeztek el, elektronikai berendezéseket helyeztek üzembe
- a konyhabútor beépített mikrohullámú sütővel, beépített elektromos sütővel, elektromos főzőlappal, gránit mosogatótálcával felszerelt
- a lakás elektromos vezetékei is korszerűek
- a fürdőszobában **hidromasszázs kád** található
- **rezsiköltsége rendkívül alacsony**, közös költsége nincs!
- a konyhabútor, a beépített szekrények az ár részét képezik, a többi ingóság megegyezés szerint birtokba vehető
- Szarvas Város központjában, mégis csendes helyen, a Holt-Köröstől 600 méterre helyezkedik el
- **per-, teher- és igénymentes ingatlan**

Amennyiben a fenti **184200072-es azonosító számú eladó lakás**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1990
Ingatlan típusa	▶ téglalakás
Alapterület	▶ 68m²
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ felújított
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ gázkazán
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Tájolás	▶ északi tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz csatorna
Csatorna	▶ közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	14.80 m ²
Konyha	19.60 m ²
Mosószoba	1.30 m ²
WC	1.00 m ²
Közlekedő	7.40 m ²
Szoba	8.70 m ²
Szoba	9.70 m ²
Fürdőszoba + WC	2.60 m ²
Lépcsőház	2.90 m ²

