Eladó nyaraló, Békésszentandrás

Hivatkozási szám: 184200073

41 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Viszkok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**nyaraló**
Alapterület	**50m^2**
Telekterület	**702m^2**
Szobák	**szoba: 2 db**
Belső állapot	**átlagos**
Külső állapot	**jó külső**
Fűtés	**klímás hűtés-fűtés**
Klíma	**saját split klíma**
Tájolás	**keleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**saját kút**
Csatorna	**szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Terasz	**7.80 m^2**
Nappali	**13.10 m^2**
Konyha	**2.10 m^2**
Tároló	**3.40 m^2**
Fürdőszoba + WC	**2.60 m^2**
Erkély	**3.50 m^2**
Szoba	**17.50 m^2**

Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békésszentandráson, a Kereszthati üdülősoron egy meglévő vendégkörrel rendelkező, akár teljes felszereléssel ellátott tégla építésű nyaralót, mely a Holt-Körös közvetlen vízpartján épült fel. Horgászati célra, befektetésnek, elvonuláshoz a hétköznapok felgyorsult szokásaitól kiváló árértékű lehetőség!

A békésszentandrási nyaraló főbb jellemzői:

- Az épület **50 m^2, téglaépítésű, kétszintes, 800 m^2 telek** tartozik hozzá.
- A nyaraló földszintjén **fedett terasz, nappali, konyha, fürdőszoba, tároló;** beépített tetőterén **szoba, erkély** került kialakításra.
- A szoba laminált padló; a tároló beton; a többi helyiség járólap, kő burkolatú.
- Fűtését **1 db hűtő-fűtő, 3,5 kW-os klíma és 1 db fali elektromos fűtőpanel** biztosítja.
- A vizes helyiségek **melegvíz-ellátása villanybojleres**.
- Vízellátása **fúrt kútról, hidrofor berendezéssel** megoldott.
- Az épület szennyvizének elvezetése **derítő**be kivitelezett.
- 2023-ban **a fürdőszoba teljes felújításra került.**
- A nyaraló telkén trambulin, két csúszdával, két hintával rendelkező gyerekjátszótér, kerti kiülő, kőberakásos bográcsozó, hintaágy található.
- Árértéke akár **teljes felszereltséggel, bútorzattal** együtt is alkuképes!
- Az idei szezonban is telt házzal működő, engedélyekkel rendelkező vendégház, így új tulajdonosának gyorsan megtérülő befektetést jelenthet. Jó állapota lehetővé teszi az azonnali működtetést.
- **1/1-es tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

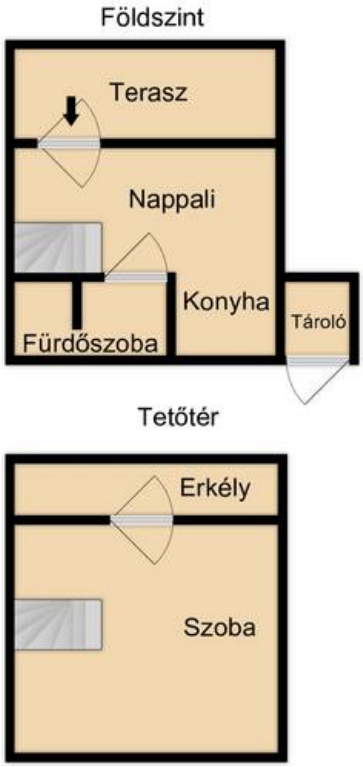
Amennyiben a fenti **184200073-as azonosító számú eladó nyaraló,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Eladó nyaraló, Békésszentandrás

Hivatkozási szám: 184200073

41 000 000 Ft