

Hivatkozási szám: 184200074

13 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Dévaványán egy két épületből álló ingatlant. Elsősorban olyan személy(ek)nek ajánljuk, aki az egyiket saját célra, a másikat bérleményként (jelenleg is van benne lakó, aki igényt tart rá), befektetési célra használná, de két generációnak, nagyobb társaságnak is kiválóan alkalmas.

A dévaványai családi ház főbb jellemzői:

- Alapterülete **97 m²**, tégl- és vályogépítésű, 1000 m²-es telek tartozik hozzá.
- Az utcáfront szerinti bal épületben **szoba, nappali, fürdőszoba, konyha** került kialakításra.
- A szoba, a nappali **laminált padló**; a fürdőszoba, a konyha **járolap** padozatú.
- A jobb oldali lakóházban **előtér, amerikai konyhás nappali, szoba, fürdőszoba, kazánház, mosószoba** került kialakításra.
- Az előtér, a konyha, a fürdőszoba, a kazánház **járolap, kő**; a nappali része, a szoba **laminált parketta**; a mosószoba **beton** burkolatú.
- Mindkét épülethez tartozik **fedett terasz**.
- 2015-ben újjáépült, felújított családi ház.
- Közművek: **víz, gáz, villany, szennyvízcsatorna**.
- **Háromfázisú árammal** ellátott ingatlan.
- Fűtését és melegvíz-ellátását **kombinációs gázkazán** biztosítja.
- Fürdőszobáiban 1-1 db **törölközőszárító radiátor** egészíti ki a fűtést.
- A telken ásott kútból szivattyúzható víz biztosított.
- Olyan potenciális vásárlóknak is ajánljuk, akik az egyik épületet **saját használatba** vennék, a másikat **bérleményként** adnák ki, bérlő jelenleg is lakik benne, aki az új tulajdonban is igény tart a bérleti lehetőségre.
- Nagyobb társaságnak, **többgenerációs családnak** is megfelelő.
- **1/1-es tulajdonú ingatlan; per-, teher- és igénymentes.**

Amennyiben a fenti **184200074-es** azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	2015
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	97m ²
Telekterület	1000m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	9.50 m ²
Nappali	23.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Konyha	16.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	23.00 m ²
Előtér	5.60 m ²
Szoba	7.60 m ²
Fürdőszoba + WC	4.60 m ²
Kazánház	1.20 m ²
Mosószoba	2.20 m ²

