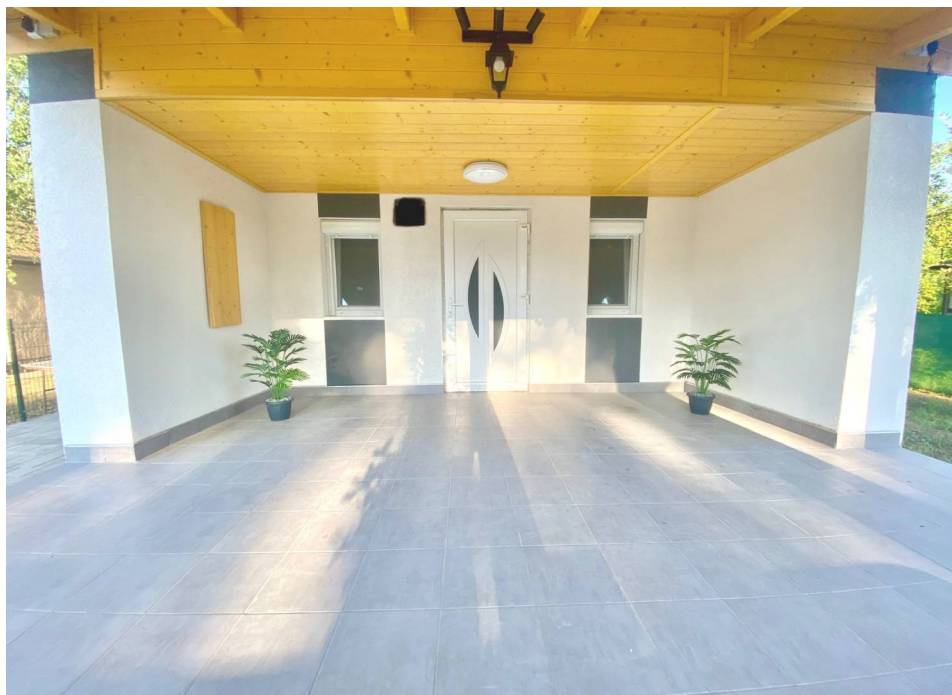


Hivatkozási szám: 184200079

37 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason a Holt-Körös vízpartjától 260 méterre egy teljes körűen felújított, hőszigetelt, két szobás hétvégi házként nyilvántartott, lakhatási célra is alkalmas, 39 m²-es ingatlant.

A szarvasi hétvégi ház főbb jellemzői:

- Az épület 39 m², téglalapépítésű, 500 m² telek tartozik hozzá.
- Az ingatlan tetőszerkezete betoncsereppel fedett.
- A házban egy szoba, egy nappali, egy fürdőszoba illemhelyiséggel, terasz és egy konyha került kialakításra.
- A szoba laminált parketta, a többi helyiség járólappal burkolatú.
- Közművek: víz, villany, szennyvízcsatorna.
- Fűtését 1 db 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma, 1 db norvég panel és 1 db fali fűtőpanel biztosítja.
- Melegvíz-ellátása villanybojlerről történik.
- Az ingatlan energiabesorolása: D.
- 2024-ben teljesen fel lett újítva: új padlóburkolatokat, új műanyag nyílászárókat, új villanyvezetékeket, új fürdőszobát és konyhát kapott az épület.
- Az épület homlokzatát 5 cm-es hungarocell szigetelés borítja.
- A telken egy 14.8 m²-es garázs és egy 6 m²-es tároló került elhelyezésre.
- Az udvart elektromos kapu választja el a közterülettől.
- Az ingatlan rendkívül közkedvelt helyen található, az elhelyezkedéssel kapcsolatban keressen bizalommal!
- A felújításoknak köszönhetően azonnal birtokba vehető.
- 1/1-es tulajdonú, per-, teher- és igénymentes ingatlan.

Amennyiben a fenti 184200079-es azonosító számú eladó hétvégi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	39m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	3.30 m ²
Szoba	9.40 m ²
Nappali	15.00 m ²
Fürdőszoba	2.70 m ²
Terasz	8.40 m ²

