

Hivatkozási szám: 184200080

41 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál a Cserkeszőlő Fürdő és Gyógyászati Központtól 1 kilométerre egy apartmannak kiválóan alkalmas, 1. emeleti téglalakást.

A cserkeszőlői lakás főbb jellemzői:

- Alapterülete **55 m²**, téglalapépítésű, 1. emeleti.
- Az épület **2010-ben épült**.
- A lakásban **egy szoba, egy konyhával egybekötött nappali, egy tároló, egy közlekedő, egy illemhelyiség, egy fürdőszoba** lett kialakítva.
- A szoba **laminált parketta**, a többi helyiség **járólap** burkolatú.
- **Összközműves** ingatlan.
- Fűtését és melegvíz-ellátását **házközponti gázkazán** látja el.
- A nappaliban található **3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma** kiegészíti a lakás fűtését.
- Az ingatlan ára a bútorzattal együtt értendő.
- Közös költsége 15.000 Ft, mely tartalmazza a meleg- és hidegvíz-ellátást, szemétszállítást, takarítást, lakáskassza alapot, gázellátást.
- Így **az ingatlan rezsiköltsége nagyon alacsony!**
- Az ingatlan homlokzata hőszigetelt.
- Tetőszerkezete víz- és hőszigeteléssel ellátott.
- Jelenleg is apartmanként funkcionál, a birtokba adás emiatt kb. 30 nap, foglalásokkal együtt is átvehető.
- Beruházásnak kiváló lehetőség, visszatérő vendégekkel gyorsan megtérül a vételi ár.
- A hozzátartozó közös telket felújított kerítés választja el, elektromos kapu és térkövezett bejárat vezet az udvarban lévő ingyenes parkolóhoz.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200080**-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbérlés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2010
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	15 000 Ft
Rezsi költ.	5 000 Ft
Belső állapot	újyszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	10.30 m ²
Amerikai konyha nappali	34.40 m ²
Közlekedő	3.90 m ²
Fürdőszoba	4.20 m ²
Tároló	0.80 m ²
WC	1.40 m ²

