

Hivatkozási szám: 184200082

11 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Kardos külterületén egy ingatlant számos hasznosítási lehetőséggel: 42 AK értékű szántófölddel, két garázzsal, ólakkal, istállókkal, zöldséges kerttel, szerszámossal, takarmánytárolóval, műhellyel. Az ingatlan vételárában az ingóságok is szerepelnek.

A kardosi tanya főbb jellemzői:

- Az épület alapterülete **128 m²**, vályog- és téglalapítású, **2000 m² telek és 3600 m² szántóföld** tartozik hozzá.
- A lakóházban **3 szoba, előtér, folyosó, padlásfeljáró, konyha, kamra, kazánházzal egybekötött fürdőszoba** került kialakításra.
- Két szoba PVC; egy szoba, az előszoba, a folyosó, a fürdőszoba járólappal; a konyha, a padlásfeljáró, a kamra beton burkolatú.
- Az előszoba bővítve lett, befejezése az új tulajdonosra vár.
- **Aramellátás biztosított.**
- A villanyvezetékek 1 éve részlegesen cserélve lettek.
- Fűtése 2005 óta **központi vegyes tüzelésű kazán**ról kivitelezhető, **gravitációs rendszerrel.**
- Tetőszerkezete új és vízszigetelt.
- Vízellátása jelenleg **fúrt kútról**, melegvíz-ellátása **fatüzelésű kályháról** történik.
- Szennyvízelvezetése **derítőbe** megoldott.
- Kb. 60 cm beton alapra épített ingatlan.
- Olyan ingóságokkal vehető birtokba - pl.: alkatrészek, gépek, faanyag stb. - , mely hasznait az új tulajdonos szedheti.
- Aszfaltozott úttól kb. 1 kilométerre található, jól megközelíthető.
- A telken fúrt kút; zöldséges kert - termő paradicsommal, burgonyával, újhagymával, fokhagymával; gyümölcsfák; ólak; istállók; műhely; tárolók sokasága található.
- Az udvaron **két garázs** épült fel: az egyik 22 m², a másik 16 m² alapterületű.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200082**-es azonosító számú eladó tanya, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	128m ²
Telekterület	5600m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	saját kút
Víz	nincs gáz a közelben
Gáz	műholdas internet
Internet	szennyvíz derítő
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	23.30 m ²
Szoba	12.80 m ²
Szoba	19.70 m ²
Előszoba	26.60 m ²
Lépcsőház	1.60 m ²
Folyosó	20.00 m ²
Konyha	16.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.70 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²

