



Ingyen leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál a Nagyfoki holtágon 2 épületből álló, befektetésre is alkalmas ingatlant. A nagyobbik mobilház 2020-ban került telepítésre, melyben konyha, fürdőszoba és két hálószoba került kialakításra. A kisebbik mobilház 2023-ban került telepítésre, ez egy egyszobás mobilház. Befektetésnek is tökéletes, bejáratott vendégkörrel rendelkezik. Közel helyezkedik el Szarvas nevezetességeihez is.

A szarvasi nyaraló főbb jellemzői:

- Az ingatlan **1000 m² telken** terül el, könnyűszerkezetből épült, a két épület **50 m²**.
- **A vízpart 20m széles.**
- Az egyik épület **37.2 m² terasszal** együtt.
- A falai purhabbal szigeteltek, tetőszerkezete lemezzel van fedve.
- A konyha központi helyet foglal el, ebből nyílik két szoba és a fürdőszoba.
- A másik mobilház **13 m²**, ebben egy szoba lett kialakítva.
- A falai hungarocellal szigetelt, tetőszerkezete 10 cm-es OSB lappal és lágy PVC fóliával szigetelt.
- **Teljes bútortalattal kínálják.**
- Mindkét épület hűtéséről klíma gondoskodik.
- Fűtésüket norvég panel biztosítja.
- A vízellátás fűtől történik, a meleg vizet egy gázpalack üzemű gázkazán állítja elő.
- A szennyvíz elvezetése egy 5 m³-es aknába történik.
- Fedett terasszal rendelkezik, amelyről lehet gyönyörködni a holtág szépségében.
- Szarvas város központja 7 km-re helyezkedik el.
- Horgászatra kiválóan alkalmas, kapitális példányok gazdagítják a holtág vizét.
- **Per-, teher-, igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200083-es azonosító számú nyaraló**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

Kis Márton

Ingyen szakértő
marton.kis@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	2020
Ingyen típus	nyaraló
Alapterület	50m ²
Telekterület	1000m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázpalack
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	4.50 m ²
Fürdőszoba + WC	2.50 m ²
Konyha	9.40 m ²
Szoba	5.80 m ²
Terasz	15.00 m ²
Szoba	13.00 m ²



