

Hivatkozási szám: 184200084

74 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvas külterületén, a város táblától 150 méterre egy exkluzívan kivitelezett, íves kontúrú, alacsony ereszmagasságú tetőszerkezetű családi házat. Elrendezése kiváló, négy szobája teljesen külön bejáratú. Nagy alapterületéhez képest rezsiköltsége alacsony!

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- Alapterülete **148 m²**, vályog-, téгла- és pozdorjaépítésű falakkal határolt, **2119 m²-es telken**.
- 1989-1997-ig épült.
- Tetőszerkezete egyedi: íves kontúrú, alacsony ereszmagasságú.
- A házban **4 szoba, fürdőszoba, illemhelyiség (mosókonyhával), folyosó, előtér, nappali, étkező, konyha, kamra, kazánház és garázs** lett kialakítva.
- **Elrendezése kiváló:** mind a 4 szoba külön nyíló, a fürdőszoba külön van az illemhelyiségtől.
- Belső tulajdonságai is formabontók: kandalló, meleg színek oszlopokkal határolt, tágas terek jellemzik.
- A 4 szoba padlószőnyeg; a fürdőszoba laminált parketta; az illemhelyiség, a nappali, a konyha, a kamra járólappal; a kazánház, a garázs beton burkolatú.
- A folyosón beépített szekrények biztosítják a tárolást.
- Elektromos áram biztosított.
- A telken **vezetékes víz** elérhető, az épületben a vízellátás **2 db fűtő** kútról történik, hidrofor berendezéssel.
- Fűtése központi **hőszivattyús kazánnal** működik - 3 éves, garanciális - **padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal**.
- Meleg víz-ellátása a konyhában **fali vízmelegítővel**, a fürdőszobában **villanybojlerrel** kivitelezhető.
- A szennyvízelvezetését **derítővel** oldották meg.
- **A bútorok az alku tárgyát képezik.**
- Alapterületéhez képest **alacsony rezsiköltségű:** télen a fűtés 30.000 Ft/hó.
- Az épülethez egy féltetős, 8,7 m²-es fedett terasz is tartozik.
- Szarvas Város külterületén, mégis a városhoz, a Körös-parthoz, az M44-es feljáróhoz közel helyezkedik el.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200084**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1997
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	148m ²
Telekterület	2119m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	8.80 m ²
Szoba	9.90 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Fürdőszoba	9.80 m ²
Folyosó	8.70 m ²
WC	2.60 m ²
Előtér	9.80 m ²
Garázs	23.80 m ²
Nappali	27.40 m ²
Konyha + étkező	17.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájsz	2.80 m ²
Kazánház	2.40 m ²

