



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvason, a központtól 950 méterre, a Holt-Köröstől 1500 méterre egy négylakásos társasházként kialakítható, 350 m² alapterületű, kétszintes - napkollektorral, központi fűtéssel és padlófűtéssel ellátott - 44 X-therm és Ytong téglából, vályogból, könnyű faszerkezetből épült, 80 cm-es beton alappal rendelkező, szerkezetkész lakóházat. **AZ ÁR ALKUKÉPES!**

A szarvasi szerkezetkész lakóház főbb jellemzői:

- Alapterülete nettó 350 m²; 44 X-therm és Ytong téglá-, vályog-, faépítésű, 1200 m²-es telken.
- A ház alapja 80 cm-es beton.
- Eredeti homlokzati falán kívül a többi határoló szerkezet 2024-ben épült.
- Válaszfalait hosszú menetes szálak rögzítik a tartófalhoz.
- Új tetőszerkezet épült az ingatlanra 2024-ben, melynek héjazata betoncserép.
- Földszint I. részben előtér, kazánház, nappali, 2 szoba, 2 fürdőszoba illemhelyiséggel, kazánház, amerikai konyhas nappali lett kialakítva.
- Földszint II. részben amerikai konyhas nappali, női illemhelyiség, férfi illemhelyiség, öltöző, 1 szoba és ahhoz tartozó WC, fürdőszoba, tároló, 1 szoba és ahhoz tartozó fürdőszoba, nappali található.
- Emelet I. részben előtér, konyha, fürdőszoba, nappali, erkély lett kialakítva.
- Emelet II. részben amerikai konyhas nappali, fürdőszoba, külön illemhelyiség, gardrób, szoba található.
- Közművek: gáz, víz, villany, szennyvízcsatorna.
- Áramellátásához H-tarifa, háromfázis, éjszakai áram biztosított.
- Fűtését meglévő központi kazánról földszinti részén padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal, emeleti részén radiátorokkal tervezték.
- Napkollektor biztosítja az energia felhasználást.
- Az épület 60 %-os készütségi állapotban van.
- A fűdemszerkezet befejezéséhez az anyagok rendelkezésre állnak: 10x10-es faanyag, OSB lap, szigetelés.
- Az emeleti rész befejezéséhez állványzat is biztosított.
- A telken egy 17 m²-es garázs biztosítja a gépjármű tárolást.
- Befektetési célra kiválóan alkalmas, négy lakásos társasház létrehozható, mely passzív jövedelmet jelent új tulajdonosa számára.
- **AZ ÁR ALKUKÉPES!!!**
- 950 méterre a központtól; bevásárló egységekhez, iskolákhoz, óvodákhoz, postához, bankhoz közel helyezkedik el.
- A Holt-Körös 1500 méterre elérhető.

Amennyiben a fenti 184200085-ös azonosító számú eladó szerkezetkész lakóház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

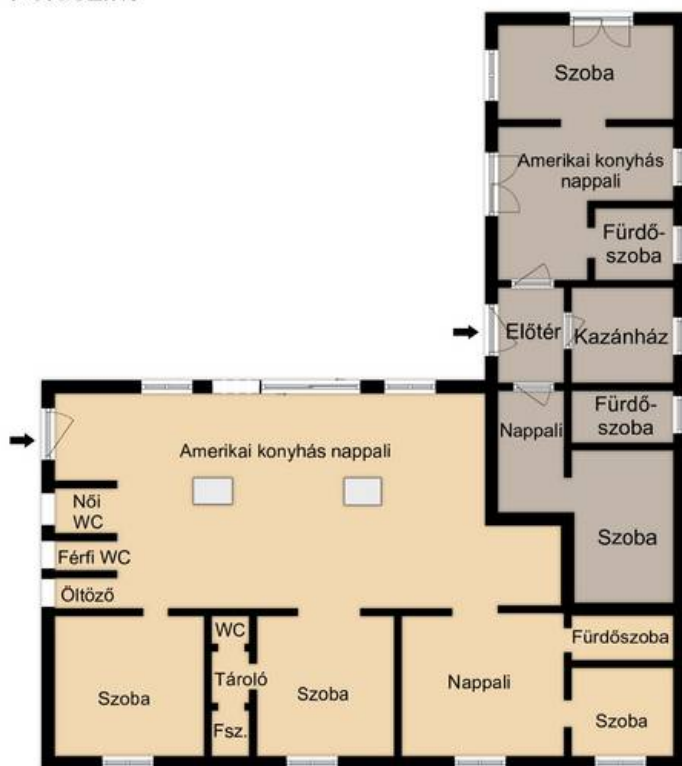
Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	350m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 13 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	vakolatlan
Fűtés	napkollektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Amerikai konyhas nappali	23.80 m ²
Fürdőszoba	5.90 m ²
Kazánház	10.80 m ²
Előtér	5.20 m ²
Nappali	7.20 m ²
Szoba	16.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.10 m ²
Amerikai konyhas nappali	29.80 m ²
WC	2.90 m ²
WC	1.60 m ²
Öltöző	1.80 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	19.60 m ²
WC	1.80 m ²
Fürdőszoba	2.90 m ²
Tároló	1.40 m ²
Nappali	17.70 m ²
Szoba	10.60 m ²
Fürdőszoba + WC	5.50 m ²

...

Földszint



Tetőtér

