



Ingyen leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvas külterületén, a 44-es főúttól 1,2 kilométerre egy kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, gyümölcsös besorolású ingatlant. A gyümölcsös aranykorona értéke 7,53 AK. Birtokba adás a kifüggesztés lejártá előtt is megoldható, rugalmas. A tanya a Siratói-dűlőhöz közel helyezkedik el, csendes, nyugodt környezetben.

A szarvasi tanya főbb jellemzői:

- Az épület alapterülete **108 m²**, vályogépítésű, **2884 m²** gyümölcsös, **400 m²** telek tartozik hozzá.
- Tetőszerkezetét cserép fedi, a födém saralt, felújítandó.
- A házban **3 szoba, 2 konyha, kamra, folyosó, előtér** lett kialakítva.
- Egyik szoba **PVC**; másik szoba **parketta**; harmadik szoba, kamra **beton**; egyik konyha, előtér **járólap**; másik konyha **tégla** padlóburkolatú.
- Elektromos ellátás biztosított.
- **Háromfázisú áram** bevezetve.
- Szennyvíz elvezetés **derítőbe** megoldott.
- Fűtését az egyik szobában cserépkályha és olajkályha; másik szobában egy fatüzelésű kályha biztosítja.
- Vízellátás **fúrott kútról** történik.
- A telken egy **25 m²-es gazdasági épület**, gyümölcsös kert, ólak, gépszín található.
- A 44-es főúttól 1,2 kilométerre, Ezüstszőlőhöz és a Siratói-dűlőhöz közel helyezkedik el, csendes, nyugodt környezetben.
- **Per-, teher- és igénymentes** ingatlan.

Amennyiben a fenti **1842500087-es azonosító számú eladó tanya**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1920
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	108m ²
Telekterület	3284m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	22.60 m ²
Konyha	13.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	10.40 m ²
Szoba	11.60 m ²
Folyosó	15.30 m ²
Szoba	15.80 m ²
Előtér	4.50 m ²
Konyha	13.30 m ²
Lépcsőház	1.00 m ²

