



Ingyen leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál cégeknek, kisebb vállalkozásoknak egy felújított, 141 m²-es irodával, 19 m²-es pincével egybekötött üzlethelyiséget. Az ingatlan a városközponttól 1 kilométerre helyezkedik el. Kiválóan alkalmas raktárhelyiségnek, kiskereskedelmi tevékenység végzéséhez, irodaépületnek is.

A szarvasi üzlethelyiség főbb jellemzői:

- Alapterülete nettó 141 m²: előtér, konyha, iroda, raktár, közlekedő, tároló, WC, fürdőszoba illemhelyiséggel, pince található benne.
- A raktárhelyiség 47,3 m²-es alapterületének köszönhetően alkalmas műhelynek, irodának, Workshop-okhoz stb.
- A helyiségek belmagassága 2,9 m.
- A hőmérséklet 4 db 3,5 kW-os hűtő-fűtő klímával; a raktár 5 kW-os hűtő-fűtő klímával állítható.
- A melegvíz-ellátást villanybojlerről történik.
- Háromfázisú áram biztosított.
- Szennyvízcsatorna közműhálózatba bevezetve.
- Szélessávú internet biztosított.
- Minimum 1 éves határozott idejű bérleti szerződés köttetne, rövidebb távú időtartam esetén az ár megegyezés kérdése.
- A bérleti díj ettől függetlenül minimálisan alkuképes!
- Két havi kaució szerződéskötéskor szükséges.
- A 19,2 m²-es pince kiválóan alkalmas élelmiszerek tárolására.
- Az ingatlanhoz tartozó 928 m²-es telekre tehergépjárművel is be lehet hajtani.
- Ingyenes parkolásra alkalmas az épület előtti közterület, kocsibejáró.
- Ajánljuk kisebb vállalkozásoknak, raktárhelyiségnek, irodaépületnek, kiskereskedelmi tevékenység végzéséhez.
- Szarvas Város központjától 1 kilométerre helyezkedik el, csendes környéken.

Amennyiben a fenti 184200089-es azonosító számú kiadó üzlethelyiség, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingyen ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	141m ²
Telekterület	928m ²
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízorával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	18.40 m ²
Konyha	19.80 m ²
Közlekedő	8.90 m ²
Iroda	21.90 m ²
Raktár	47.30 m ²
Fürdőszoba + WC	2.50 m ²
WC	1.20 m ²
Tároló	1.80 m ²
Pince	19.20 m ²

