

Hivatkozási szám: 184200091

6 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvas belterületétől 1 kilométerre található, szerkezetileg jó állapotban lévő tanyát, mely gazdálkodási célra kiválóan alkalmas: állattartásra alkalmas épületek, háromfázisú áram, takarmánytároló, ólak, fűtő kút hidrofor berendezéssel, sorba ültetett alma-, szilva-, birsalmafákkal, szőlőlugassal.

A szarvasi tanya főbb jellemzői:

- A lakóépület **68 m²**, tégl- és vályogépítésű, **1280 m²** udvar és kert + **575 m²** kert tartozik hozzá.
- Az épületben **2 szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel, közlekedő, konyha, kamra, tároló és terasz** lett kialakítva.
- A konyha és az egyik szoba **PVC**; a közlekedő és a fürdőszoba **járolap**; a többi helyiség **beton** burkolatú.
- **Háromfázisú árammal** ellátott ingatlan.
- Szennyvíz-elvezetése **derítővel** megoldott.
- Vízellátása **fűtő kútról, hidrofor berendezéssel** történik, meleg vizét **villanybojler** állítja elő.
- Fűtését 1 db fatüzelésű cserépkályha biztosítja.
- Az udvar és kert **1,52 AK** értékű.
- A kert aranykorona értéke: **1,5**.
- Rajta több sorban ültetett, termő gyümölcsfák találhatóak: alma, szilva, birsalma.
- Szépen gondozott szőlőlugas is rendelkezésre áll.
- A gépjármű beállást egy **16 m²-es garázs** biztosítja.
- A tanyához 700 méter murvával kihordott út vezet, mely minden évszakban jól járható.

- 3500 méterre a Nagyfoki-holtágtól, 1 kilométerre Szarvas belterületétől helyezkedik el.
- **Per-, teher- és igénymentes** ingatlan.

Amennyiben a fenti **184200091**-es azonosító számú eladó tanya, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Viszok Enikő**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	68m ²
Telekterület	1855m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	10.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.60 m ²
Közlekedő	2.90 m ²
Konyha	10.70 m ²
Szoba	18.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájsz	6.30 m ²
Tároló	5.20 m ²
Terasz	10.70 m ²

