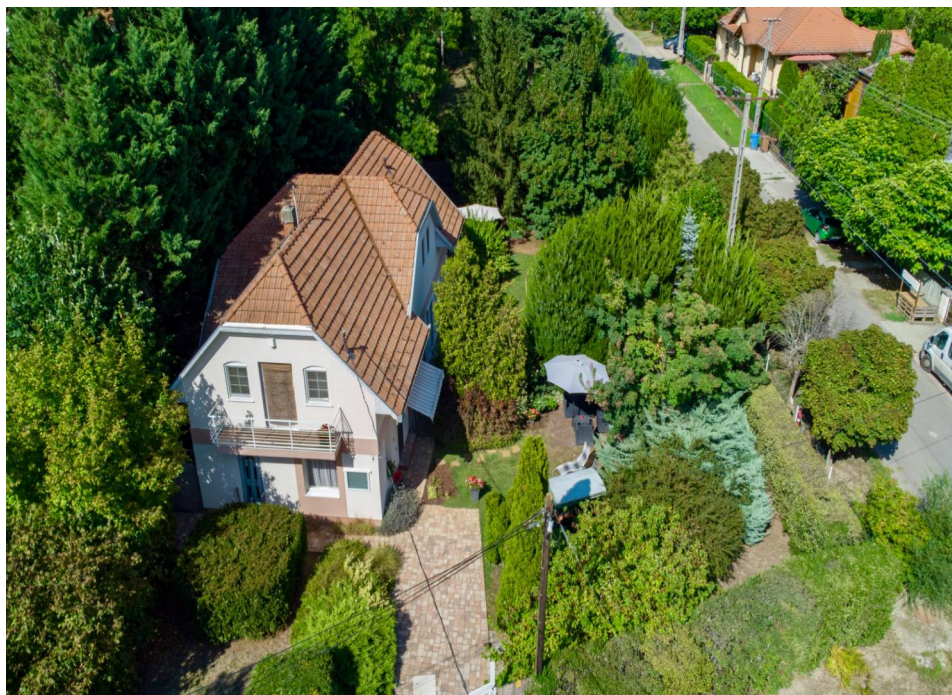




Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Mangolzugban egy duplakomfortos, téglaeépítésű, kétszintes, újszerű állapotban lévő kertés házat, melynek szintjei külön lakrészként funkcionálnak, alsó szintje jelenleg is apartmanként üzemel. Gyönyörű, parkosított udvarában monumentális fák, bokrok árnyékolnak, de a napfürdőző zónában is lehetséges a pihenés.

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- Az épület alapterülete **158 m²**, kétszintes, téglaeépítésű, **989 m²-es telekre** épült.
- Az alsó szinten **2 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, illemhelyiség, közlekedő, mosószoba és műhely** lett kialakítva.
- A felső szinten **2 szoba, konyha, gardrób, fürdőszoba, illemhelyiség, előtér** kapott helyet.
- A felső szint nappalijából egy **3,4 m²-es erkély** nyílik az utcafrontra.
- Az alsó szint szobái, nappalija laminált parketta; fürdőszobája, illemhelyisége, konyhája járólap; mosószobája, műhelye PVC padozatú.
- A felső szinten a két szoba laminált padló; a gardrób padlószőnyeg; a többi helyiség járólap burkolatú.
- Az alsó szinten **1 db hűtő-fűtő klímával** állítható a hőmérséklet.
- A felső szintet kívülről, fedett lépcsőn lehet megközelíteni.
- Duplakomfortos** ingatlan.
- Háromfázisú áram** biztosított.
- Melegvíz-ellátása és fűtése **kondenzációs gázkazánról** üzemeltethető.
- Az internetkábel KPE csövekben van elvezetve.
- 2000-ben teljes körű felújítás**t végeztek el rajta.
- Új fa és műanyag nyílászáró szerkezetek határolják a tereket.
- Részlegesen szigetelt a homlokzat: 2 cm-es perlit vakolattal.
- A tetőtér üveggypottal és Polifoam szigetelő hablemezekkel szigetelt, lehetővé téve, hogy a felső szint klimatizálás nélkül is hűvös maradjon.
- A földszinti lakrész jelenleg is apartmanként működik, az üzemeltetése folytatható, meglévő vendégekkel, vagy akár üzlethelyiséggé is alakítható.
- De két generációnak is ajánljuk.
- A bútorok megegyezés szerint az ingatlan árát képezhetik.
- Parkosított udvarában monumentális fák, bokrok, fűrott kút, tároló elérhető.
- 100 méterre a Holt-Köröstől**, kertvárosias környezetben, kiváló szomszédságban található.

Amennyiben a fenti **184200093**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	158m ²
Telekterület	989m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	21.30 m ²
Szoba	9.80 m ²
Szoba	5.70 m ²
Közlekedő	3.60 m ²
Konyha	2.80 m ²
WC	1.30 m ²
Fürdőszoba	1.80 m ²
Mosószoba	24.00 m ²
Műhely	15.00 m ²
Előtér	11.50 m ²
Konyha + étkező	19.50 m ²
Gardrób	4.80 m ²
Szoba	7.60 m ²
Szoba	21.00 m ²
WC	1.00 m ²
Fürdőszoba	7.30 m ²

