

Hivatkozási szám: 184200098

125 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Békés vármegye üdülőparadicsomában, a természet adta lehetőségek "hálójában" Békésszentandrásan egy 10+2 férőhelyes, kétszintes, téglalapítványú hétvégi ház nyaralót, melynek udvarán wellness lehetőségek sokasága; szauna, jakuzzi, medence áll rendelkezésére az ide érkező vendégek számára.

A békésszentandrás nyaraló főbb jellemzői:

- A nyaraló hasznos alapterülete **127 m²**; téglalapítványú, **720 m²** telken helyezkedik el.
- Az ingatlan *pincszintjén* egy **egyterű helyiség** kapott helyet, mely jelenleg közösségi térként funkcionál.
- *Földszinti részén* **terasz, amerikai konyha nappali, közlekedő, fürdőszoba illemhelyiséggel, külön illemhelyiség, tároló, szoba, lépcsőház** található.
- *Emeleti szintjén* **közlekedő, 2 szoba, loggia, fürdőszoba illemhelyiséggel** lett kialakítva.
- Villamos hálózata 2022-ben lett felújítva, ekkor lett kibővítvén a hálózat **3 x 32 A** áramerősségre.
- Áramellátása **10 kW-os napelemmel** működtethető, melynek fenntartása szinte rezsimentes!
- Fűtését a szobákban elhelyezett **hűtő-fűtő klímákkal** lehet kivitelezni.
- Vízellátása **fúrt kútról, hidrofór rendszerrel** történik.
- A szennyvíz elvezetése **derítőbe** kivitelezett.
- 2022-ben teljes körű felújítást kapott az épület: fürdőszoba felújítása, burkolatok, nyílászárók cseréje történt meg kiváló minőségű anyagokra.
- A telken épített grillterasz biztosítja a nyári sütögetések helyszínét, ehhez épült egy könnyű szerkezetes tároló.
- Az udvaron lehetősége van a vendégeknek **medence vagy jakuzzi használatra, szaunázásra**, de akár saját célra is alkalmas azoknak, akik a hétköznapi élet mókuskerekéből kiköknének.
- **Jelenleg is 10+2 fős szálláshelyként üzemel**, birtokba adás a foglalásokkal együtt értendő, a szállás minden évben eléri a 120 kiadott éjszakát.
- Az ár magában foglalja az ingatlan **teljes felszereltségét**.

Amennyiben a fenti **184200098-as azonosító számú nyaraló**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

Keresse szakértőnket!

**Viszkok Enikő**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszkok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	127m ²
Telekterület	720m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	napelem
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Pince	22.60 m ²
Terasz	16.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.30 m ²
Szoba	5.60 m ²
Amerikai konyha nappali	23.20 m ²
Közlekedő	3.60 m ²
Tároló	1.40 m ²
WC	1.20 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	2.80 m ²
Szoba	10.90 m ²
Közlekedő	1.80 m ²
Szoba	22.00 m ²
Loggia	5.10 m ²
Lépcsőház	3.00 m ²

