

Hivatkozási szám: 184200101

85 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1906
Ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	282m ²
Telekterület	7049m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	telepített gáztartály
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda a több évtizedes múltú Régimódi Étterem újbóli fellendítésére hívja a potenciális érdeklődőket! Szarvas külterületén, a hosszú múltú vendéglátóegység új üzemeltetőit, tulajdonosait várja, akár az étterem tovább üzemeltetésére, vendégfogadó kialakítására, panzió működtetésére, gazdaság vezetésére is. Az üzlethelyiséghez művelhető legelő is tartozik, de anélkül is megvásárolható.

A szarvasi vendéglátóegység főbb jellemzői:

- Az épület hasznos alapterülete 282 m², téglalapítású, 3255 m² telek és 820 m² legelő tartozik hozzá, a külön helyrajzi számú legelő 2974 m².
- Az egységben kiszolgáló rész, étterem, előtér, női és férfi mosdó, gazdasági folyosó, közlekedő, öltöző, fürdőszoba illemhelyiséggel, konyha, hűtőtér, előkészítő helyiségek, iroda, raktárak, kazánház, terasz lett kialakítva.
- Az iroda laminált padló; a kazánház és a zöldséges raktár beton; a többi helyiség járólappal, kő burkolatú.
- Közművek: villany, víz.
- A kazánházban gáztartályról kivitelezhető a fűtés radiátoros hőleadókkal.
- Szennyvízelvezetése derítőbe történik.
- Háromfázisú áram biztosított.
- 1 db nagy teljesítményű, hűtő-fűtő klímával kiegészíthető az étterem fűtése.
- A vendéglátó egység birtokba vehető teljes berendezéssel, eszközzel és felszereléssel, amely az ár részét képezi.
- Üresen is megvásárolható, amennyiben új tulajdonosa más célú ingatlanként hasznosítaná az épületet.
- Az ingatlan ára mindkét esetben **alkuképes**.
- Az épület **riasztórendszerrel** védett.
- Tartozik hozzá gyepterület is, amely egy gazdaság kialakítására tökéletesen alkalmas az épülettel együtt, de a terület nélkül is szerezhető önmagában az épületre tulajdonjog.
- Az épülethez tartozó 4075 m²-es telken egy két helyiségből álló 11,2 m²-es melléképület és egy felújítandó garázs is rendelkezésre áll.
- Az ingatlan tetőszerkezete stabil, egy része újra lett fedve.
- Az udvar több gépjármű parkolására ad lehetőséget.
- Az épülethez tartozó, 820 m² legelő aranykorona értéke 0,43 AK, a különálló legelő 1,55 AK értékű.
- Szarvas városától 4 kilométerre, az orosházi út mellett helyezkedik el.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200101-es azonosító számú eladó vendéglátóegység**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helyiség	Terület
Kiszolgáló rész	27.00 m ²
Étterem	64.50 m ²
Söntés	5.90 m ²
Közlekedő	7.10 m ²
WC	2.80 m ²
WC	5.40 m ²
Előtér	1.30 m ²
Folyosó	24.10 m ²
Öltöző	4.60 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Konyha	14.60 m ²
Előkészítő helyiség	4.50 m ²
Konyha	11.70 m ²
Előkészítő helyiség	7.00 m ²
Hűtőtér	5.90 m ²
Konyha	7.20 m ²
Előtér	4.70 m ²
Iroda	24.90 m ²
Raktár	5.30 m ²
Előkészítő helyiség	5.30 m ²

...

