

Hivatkozási szám: 184200103

16 200 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Viszok Enikő

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204337020

eniko.viszok@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1968
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	99m ²
Telekterület	1203m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A Szarvasi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szarvas kertvárosi városrészén, előkerttel rendelkező, felújítandó állapotban lévő, éppen ezért árérték arányában igazán kedvező 3 szobás családi házat. Az ingatlan vételára alkuképes!!!

A szarvasi családi ház főbb jellemzői:

- A főépület **99 m²**, 1968-ban vályogból és téglából épült, Kádár-kocka jelleg.
- A házban **3 szoba, 2 előtér, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel, padlásfeljáró, tároló, terasz** lett kialakítva.
- Közművek: **villany, víz, gáz.**
- Szennyvízének elvezetése **derítővel** van megoldva.
- Fűtését **gázkonvektorok és 1 db cserépkályha** biztosítja, de vegyes-vagy fatüzelésű kályha is kiépíthető a kémény megléte miatt.
- Melegvíz-ellátását **gázüzemű vízmelegítő** biztosítja.
- Jelenleg két lakrészként funkcionál, de a két külön bejáratú rész válaszfallal elválasztott, így akár egybe is nyitható.
- Födém szerkezete tapasztott, masszív; tetőszerkezete jó állapotban van.
- **1203 m²-es telkén** 2 db kerti csap, egy 80 m²-es melléképület, állattartásra alkalmas épület, szénatároló található.
- A szénatárolóból akár garázs is kialakítható.
- Jó szomszédi környezetben, csendes környéken, kertvárosias övezetben helyezkedik el, 1600 méterre a városközponttól.
- **Per-, teher- és igénymentes ingatlan.**

Amennyiben a fenti **184200103-as azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	17.60 m ²
Szoba	19.20 m ²
Konyha	12.70 m ²
Fürdőszoba + WC	4.40 m ²
Előtér	9.40 m ²
Lépcsőház	1.50 m ²
Terasz	9.40 m ²
Előtér	6.00 m ²
Szoba	12.80 m ²
Tároló	6.00 m ²

